

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind acordarea unui mandat special împuterniciților Județului Dolj în
Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru a
adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 236/09.05.2025 al Parc Industrial Craiova S.A., raportul de specialitate nr. 9814/21.05.2025 al Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Raportul de specialitate al Direcției Jurdice, Administrație Locală, Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 9901/22.05.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

având în vedere Hotărârea nr. 132/2021, precum și contractul de mandat al administratorilor societății,

ținând cont de adresa 235/ 09.05.2025 a Parc Industrial Craiova S.A., prin care se solicită mandatarea împuterniciților Județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor a Parc Industrial Craiova S.A. să voteze unele măsuri,

în baza prevederilor Art. VIII și Art. IX alin. (2) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare,

art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat special, împuterniciților Județului Dolj la Parc Industrial Craiova S.A., pentru:

I. Să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele:

1. Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2024, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 – Anexa 1 și a Raportului

Auditorului Financiar privind exercițiul financiar 2024 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2024 - Anexa 2, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;

2. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului de Activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 – Anexa 1, a Raportului Auditorului Financiar - Anexa 2 și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 - Anexa 8.

II. Să ia act de Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2024 - Anexa A, de Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 - Anexa B și de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa 8.

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție cele prezentate în Raportul de Activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea din anul 2024 ce constituie Anexa 1.

Art.2. Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Parc Industrial Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor - verbale ale ședinței.

Art.3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și împuterniciții Județului Dolj la această societate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la această societate.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

**pentru acordarea unui mandat special împuterniciților Judetului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la Parc Industrial Craiova S.A.
pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății**

Prin adresa cu nr. 235/09.05.2025, Parc Industrial Craiova S.A. solicită Consiliului Județean DOLJ mandatarea împuterniciților săi în Adunarea Generală a Acționarilor ca în prima ședință să voteze punctele de pe ordinea de zi în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății convocată pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății pe anul 2024, potrivit legii.

Având în vedere materialele înaintate prin dosarul de ședință AGOA anexate prezentului referat, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să aprobați acordarea unui mandat special împuterniciților Consiliului Județean Dolj în AGA la societate, ca în prima ședință ordinară să:

- *Aprobe situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2024, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 – Anexa 1 și a Raportului Auditorului Financiar privind exercițiul financiar 2024 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2024 - Anexa 2, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;*
- *Aprobe Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2024 conform Anexei 7;*
- *Aprobe Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024 conform Anexei 1*
- *Aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului de Activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 -Anexa1,a Raportului Auditorului Financiar -Anexa 2 și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 - Anexa 8;*
- *Să ia act de Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2024- Anexa A, de Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024- Anexa B, de Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 - Anexa 1.1, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 - Anexa 8 și de Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 - Anexa 9.*
- *Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție cele prezentate în Raportul de Activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea din anul 2024 ce constituie Anexa 1.*

Anexăm alăturat :

- Proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean;
- Adresa Parc Industrial Craiova SA cu nr. 235/09.05.2025, de înaintare a Convocatorului AGOA împreună cu Dosarul de ședință AGOA.

Președinte CA

Ec. Stănescu Constantin

Administrator – Director General

Ing. Nicoli Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acordarea unui mandat special împuterniciților Județului Dolj în
Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru a
adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății**

S.C. Parc Industrial Craiova S.A., persoană juridică înființată de către Consiliul Județean Dolj, pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.J. Dolj nr.105/2004, modificată prin H.C.J. Dolj nr. 41/2005, a solicitat, prin adresa nr. 247/22.04.2024, în temeiul art. 111 și art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 55 alin. (3) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj în adunarea generală a acționarilor S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru a dezbate și aproba următoarele documente prevăzute de lege:

- Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2024, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 1) și a Raportului Auditorului Financiar privind auditarea situațiilor financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2024 (Anexa nr. 2), conform anexelor nr. 3, 4, 5 și 6;
- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 1), a Raportului Auditorului Financiar (Anexa nr. 2) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 8);
- Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 1);
- Să ia act de Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa A), de Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 (Anexa B) și de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 8);

- Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea din anul 2024 ce constituie Anexa nr. 1.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- | | | |
|---|---|-------------|
| - Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, având un procent de | - | 99,962649 % |
| - Comuna Ghercești, având un procent de | - | 0,002197 % |
| - Comuna Pielești, având un procent de | - | 0,002197 % |
| - Comuna Cârcea, având un procent de | - | 0,010986 % |
| - Comuna Coșoveni, având un procent de | - | 0,021970 % |

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A., în valoare de 4.551.400 lei, este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004, modificată prin O.U.G. nr. 139/06.12.2007.

În perioada ianuarie – decembrie 2024 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada anului 2024, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

La sfârșitul exercițiului financiar 2024 S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	3.335.703 lei
- Venituri financiare	=	46 lei
Total venituri	=	3.335.749 lei
- Cheltuieli de exploatare	=	3.354.748 lei
- Cheltuieli financiare	=	191 lei
Total cheltuieli	=	3.354.939 lei
Profit / Pierdere	=	- 19.190 lei

Pierderea contabilă de 19.190 lei, înregistrată în exercițiul financiar al anului 2024, va fi acoperită din profitul exercițiilor financiare viitoare.

Conform Art. VIII din Legea nr. 187/2023 „Componenta consiliului de administrație ori, după caz, a consiliului de supraveghere și directoratului este supusă legislației în vigoare aplicabile la data constituirii consiliului de administrație sau de supraveghere”.

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, „Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

d) să încheie contractele de mandat cu administratorii;

e) să monitorizeze și să evalueze performanța consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale fondatoare, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea regiei autonome;;”

Conform art. 30 alin. (7) din actul normativ mai sus menționat, „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.”

În conformitate cu prevederile art. IX alin. (2) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice „Contractele de mandat ale membrilor consiliului de administrație și directorilor, inclusiv ale administratorilor provizorii și directorilor provizorii, respectiv ale membrilor consiliului de supraveghere și directoratului rămân supuse legislației în vigoare la data încheierii acestora, dispozițiile art. VII aplicându-se în mod corespunzător.

Având în vedere materialele înaintate prin dosarul de ședință AGOA, se impune mandatarea împuterniciților județului să voteze documentele prevăzute de lege.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
LARISA RĂDUCAN**

Întocmit,

Constantin Șerban

Nuța Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. pentru a adopta în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri referitoare la activitatea societății .

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. VIII și art. IX alin. (2) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 111 și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana - Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Marius PETRESCU

Judetul Dolj

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA

www.parcindustrialcraiova.ro



Judetul Dolj

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999, atribut fiscal RO,
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, sat. Ghercești,
com. Ghercești, Județul Dolj, cod poștal 207280
contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PRIVIND:

- **ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01-31.12.2024**
- **SITUAȚIILE FINANCIARE LA DATA DE 31.12.2024**

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de - 99,962649 %
- Comuna Ghercești având un procent de - 0,002197 %
- Comuna Pielești având un procent de - 0,002197 %
- Comuna Cârcea având un procent de - 0,010986 %
- Comuna Coșoveni având un procent de - 0,021971 %

Capitalul social al Parc Industrial Craiova S.A în valoare de 4.551.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 25 de salariați dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada ianuarie – decembrie 2024 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada ianuarie - decembrie 2024, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administrație a avut în 2024 următoarea componență :

- Vieru Laurențiu – Președinte CA - încetare mandat începând cu data de 25.04.2024
- Stănescu Constantin - Administrator până la data de 30.04.2024 și Președinte CA din data de 30.04.2024
- Nicoli Marin – Administrator-Director General
- Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța – Administrator
- Popîrlan Sorinel-Alin – Administrator

Prin Hotărârea nr.1/AGOA/04.12.2023 acționari au introdus auditul statutar, numind pentru trei ani pe Băltățeanu Nadia Florentina PFI, CIF 21353072 auditor financiar la societate, pentru a audita situațiile financiare anuale ale acesteia, în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit «ISA», respectiv acesta va audita situațiile financiare anuale, aferente anilor fiscali 2023, 2024 și 2025;

Administratorul-Director General, lunar, a prezentat în consiliului de administrație și a analizat cu aceștia, rapoartele conducătorilor structurilor funcționale ale societății cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Directorul General prin Consiliul de Administrație a convocat în anul 2024, 16 ședințe de CA în care au fost adoptate:

CA din 31.01.2024:

Decizia 1/CA/31.01.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S., Departamentului Economic pe anul 2023, Nota privind evoluția contractelor de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023. Raportul privind activitatea Incubatorului de Afaceri Craiova pe anul 2023 și Informarea privind rezultatele controlului de audit intern. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6, la prezenta decizie;
- Se ia act de Dispoziția nr. 54/A-DG/29.12.2023 privind facturarea electronică.

Se aprobă:

- Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2023 – 31.12.2023. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;
- Rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.12.2023, inclusiv execuția BVC la 31.12.2023 (S1001) pe baza Raportului Administratorului-Director General și a Raportului Departamentului Economic. Acestea constituie anexele 3.1 și 3.2 la prezenta decizie;

CA din 29.02.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/29.02.2024 în care:

- Se ia act de rapoartele Departamentului Patrimoniu, Biroului Resurse Umane Secretariat și Departamentului Economic privind activitatea pe luna Ianuarie 2024;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.01.2024, pe baza Raportului Departamentului Economic privind activitatea pe luna Ianuarie 2024.

CA din 29.03.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/29.03.2024 prin care:

- Se ia act de raportul de activitate al Direcției Administrative pe luna februarie 2024. Acesta constituie anexele 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 29.02.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

CA din 17.04.2024 în care:

DECIZIA nr.1/CA/17.04.2024

- Se aprobă Nota privind fundamentarea BVC 2024 conform anexei 1.6 și proiectul BVC 2024 împreună cu anexele sale conform anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5.
- Se aprobă Nota de fundamentare a programului de investiții pe anul 2024 conform anexei 2.1 și proiectul Programului de investiții pe anul 2024 conform anexei 2.
- Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 30.04.2024, ora 18⁰⁰, la sediul societății din Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, având următoarea ordine de zi:
 1. *Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 împreună cu anexele sale, respectiv detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora, conform anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 ;*
 2. *Aprobarea programului de investiții pe anul 2024, conform anexei 2, pe baza notei de fundamentare a acestuia, conform anexei 2.1.*

În situația în care nu se realizează cvorumul cerut de lege, ședința se convoacă în aceleași condiții pentru data de 02.05.2024 ora 18⁰⁰

CA din 22.04.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/22.04.2024 prin care:

- *Se aprobă :*
 - *Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova SA, privind activitatea desfășurată în anul 2023 și situațiile financiare la data de 31.12.2023 conform Anexei A;*
 - *Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul – Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023 conform Anexei A1;*
 - *Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023, conform anexei B;*
 - *Raportul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 și situațiile financiare la data de 31.12.2023 conform Anexei 1;*
 - *Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023 conform Anexei 8;*
 - *Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023*

- conform Anexei 9;
- *Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2023 - conform Anexei 10;*
 - *Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2023, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;*
 - *Nota privind repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2023, conform anexei 7*
 - *Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 30.05.2024, ora 18, la sediul societății din Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, având următoarea ordine de zi:*
 1. *Aprobarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2023, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 – Anexa 1 și a Raportului Auditorului independent privind auditarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2023 - Anexa 2, conform anexelor 3,4,5 și 6;*
 2. *Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2023 conform Anexei 7;*
 3. *Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2023.*
 4. *Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 8, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 –Anexa 9 si a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 10*

CA din 24.04.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/24.04.2024 în care:

Începând cu data de 25.04.2024 administratorul Vieru Laurențiu-Grigore, cetățean român, născut la data de 30.01.1961 în mun. Craiova, str. Tecuciului, nr. 11, județul Dolj, CNP 1610130163231, posesor al CI seria DZ nr.063857, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 23.01.2015 se eliberează din funcția de Președinte al Consiliului de Administrație numit în această funcție prin Decizia nr.1/CA/19.07.2021 care se modifică în mod corespunzător.

Începând cu data de 25.04.2024 se alege, ca Președinte al Consiliului de Administrație administratorul Nicoli Marin, cetățean român, născut la data de 30.10.1959, în comuna Maglavit, județul Dolj, cu domiciliul în Mun. Craiova str. Brazda lui Novac nr.68, Bl. C7, Sc.a, Et.3, Ap.5, județul Dolj CNP 1591030163201, posesor al CI seria DZ nr.043374, eliberat de SPCJEP Dolj la data de 15.10.2014;

Mandatul administratorului Nicoli Marin ca Președinte al Consiliului de Administrație începe la data de 25.04.2024 și este egal cu mandatul actualului Consiliu de Administrație, respectiv până la data de 12.07.2025 și poate fi revocat în condițiile legii și ale actului constitutiv;

CA din 25.04.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/25.04.2024 în care:

Se ia act de încheierea Tribunalului Dolj pronunțată în Dosarul nr. 3162/2024 prin care dl. Vieru Laurențiu-Grigore a fost validat Consilier Județean în Consiliul Județean Dolj și de preluarea efectivă a mandatului de consilier juridic în cadrul Consiliul Județean Dolj începând cu data de 25.04.2024.

Se ia act de renunțarea unilaterală la mandatul de administrator la societate a d-lui Vieru Laurențiu-Grigore, cetățean român, născut la data de 30.01.1961 în Mun. Craiova, Jud. Dolj, cu domiciliul în Mun. Craiova str. Tecuciului nr. 11, județul Dolj, CNP 1610130163231, posesor al CI seria DZ nr.063857 eliberat de SPCLEP Craiova la data de 23.01.2015, începând cu data 25.04.2024.

Se declară vacant un post de administrator al societății care urmează să fie ocupat potrivit legii de un alt administrator numit de către acționari prin hotărâre a adunării generale potrivit legii și actului constitutiv.

CA din 22.05.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/22.05.2024 prin care:

Se aprobă modificarea Deciziei 1/CA/22.04.2024 în sensul modificării datei de desfășurare a AGOA din 30.05.2024 în 27.05.2024, respectiv aprobă următorul convocator:

1. *Aprobarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2023, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 – Anexa 1 și a Raportului Auditorului independent privind auditarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2023 - Anexa 2, conform anexelor 3,4,5 și 6;*
2. *Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2023 conform Anexei 7;*
3. *Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2023.*
4. *Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 8, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 –Anexa 9 si a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 10*

În situația în care nu se realizează cvorumul cerut de lege, ședința se convoacă în aceleași condiții pentru data de 28.05.2024 ora 10⁰⁰

CA din 30.05.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.05.2024 prin care:

- Se ia act de raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în luna Aprilie 2024. Acesta constituie anexele 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 30.04.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

CA din 27.06.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/27.06.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Mai 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.05.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

CA din 30.07.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.07.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pe primele 6 luni din anul 2024. Acestea constituie anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta decizie;
- Se aprobă:
 - Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024 și situațiile financiare la data de 30.06.2024 - Anexa 5;
 - Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024 și situațiile financiare la data de 30.06.2024 - Anexa 6;
 - Rezultatele economico-financiare ale societății pe primele 6 luni ale anului 2024 - Anexa 7, inclusiv execuția BVC la data de 30.06.2024 - Anexa 8, pe baza Raportului Administratorului - Director General - Anexa 5 și a Raportului Compartimentului Financiar-Contabilitate - Anexa 1, conform raportărilor contabile pe Semestrul I 2024 întocmite de societate, care constituie Anexa 9 la prezenta decizie.

CA din 28.08.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/28.08.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Iulie 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în luna Iulie 2024. Acesta constituie anexa 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.07.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie.

CA din 30.09.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.09.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna August 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în luna August 2024. Acesta constituie anexa 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.08.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;
- Se aprobă sistarea investiției în curs "Sistematizare acces Parc Industrial Craiova" respectiv poziția 9 din programul de investiții pe anul 2024, cu trecerea valorii proiectului de "Sistematizare acces Parc Industrial Craiova" din investiție în curs ca activ necorporal cu aceeași denumire, cu o perioadă de amortizare de 5 ani.

CA din 29.10.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/29.10.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru primele 9 luni din anul 2024. Acestea constituie anexele 1, 2, 3, 4 și 5 la prezenta decizie;
- Se aprobă Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.09.2024 și situațiile financiare la data de 30.09.2024 - Anexa 6;
- Se aprobă Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.09.2024 și situațiile financiare la data de 30.09.2024 - Anexa 7;
- Rezultatele economico-financiare ale societății pe primele 9 luni ale anului 2024 - Anexa 8, inclusiv execuția BVC la data de 30.09.2024 - Anexa 9, pe baza Raportului Administratorului - Director General - Anexa 6 și a Raportului Compartimentului Financiar-Contabilitate - Anexa 2, conform raportărilor contabile la data de 30.09.2024 întocmite de societate, care constituie Anexa 10 la prezenta decizie.

CA din 28.11.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/28.11.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Octombrie 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.10.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;
- Se convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 30.12.2024. ora 10⁰⁰ în vederea aprobării declanșării procedurii de selecție a noilor membrii ai Consiliului de Administrație potrivit O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform convocatorului AGOA care constituie anexa 3 la prezenta decizie.

CA din 30.12.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.12.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Noiembrie 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 30.11.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

DECIZIA nr.2/CA/30.12.2024 prin care:

- **Se ia act** de finalizarea acțiunii de inventariere anuală a bunurilor proprii conform PV nr. 650/29.11.2024 și a celor aflate în administrarea Parcului Industrial Craiova conform PV1 nr. 628/11.11.2024 și PV2 nr. 629/11.11.2024;
- **Se aprobă** casarea unor obiecte de inventar, uzate fizic și moral proprietate Parc Industrial Craiova SA, propuse la casare de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024, conform Anexei 1 la prezenta decizie;
- **Se amână** casarea mijlocului fix autoturism Daewoo Nubira II CDX MT, nr. inv. 40001 propus la casare de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024, conform Anexei 2 la prezenta decizie;
- **Se aprobă** scoaterea din evidență a unor imobilizări necorporale, concesiuni, brevete și licențe propuse de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024, conform Anexei 3 la prezenta decizie;
- **Se aprobă** casarea unor documente cu regim special propuse la casare de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024.

Administratorul - Director General prin Consiliul de Administrație a convocat în anul 2024, 4 ședințe ale Adunării Generale a Acționarilor în care au fost adoptate:

AGOA din data de 31.01.2024 în care a fost adoptata:

Hotărârea nr.1/AGOA/31.01.2024 prin care:

- Se aprobă Organigrama Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7) – (9) din Legea 296/2023 care se va aplica în societate începând cu 01.02.2024 conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;
- Se aprobă Statul de Funcții al Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7) – (9) din Legea 296/2023 care se va aplica în societate începând cu 01.02.2024 conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;
- Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7) – (9) din Legea 296/2023 care se va aplica în societate începând cu 01.02.2024 conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

AGOA din data de 30.04.2024 în care a fost adoptata:

Hotărârea nr.1/AGOA/30.04.2024 prin care:

- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 împreună cu anexele sale, respectiv detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora conform Anexelor 1.1,1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 ce fac parte din prezenta hotărâre;
- Se aprobă Programul de Investiții pe anul 2024, conform Anexei 2, pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform Anexei 2.1 care fac parte din prezenta hotărâre.

AGOA din data de 27.05.2024 în care au fost aprobate:

Hotărârea nr.1/AGOA/27.05.2024

- Se aprobă situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2023, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 (Anexa 1) și a Raportului Auditorului Independent privind auditarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2023 - (Anexa 2), conform anexelor 3,4,5 și 6;
- Se aprobă repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2023 conform Anexei 7;
- Se aprobă raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023, conform Anexei 1;
- Se ia act de raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în anul 2023 conform Anexei A și de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății, conform Anexei 8.

AGOA din data de 30.12.2024 în care au fost aprobate:

Hotărârea nr.1/AGOA/30.12.2024

- Se aprobă declanșarea la societate a procedurii de selecție a noilor membri ai Consiliului de Administrație;
- Se aprobă ca procedura de selecție să fi efectuată de o comisie de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj care este autoritatea publică tutelară în întreprinderea publică Parc Industrial Craiova SA, potrivit prevederilor legale.

Principalele activități desfășurate în perioada 01 ianuarie – 31 decembrie 2024

- Analizarea și aprobarea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2023 în vederea transmiterii lui la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Organizarea A.G.O.A. pentru aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7)-(9) din Legea 296/2023 care se aplică în societate începând cu 01.02.2024;
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea B.V.C.-ului și programului de investiții pentru anul 2024;
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilanțului aferent anului 2023;
- Încheierea contractului de furnizare a energiei electrice cu Nova Power & Gas S.R.L. cu valabilitate 01.04.2024 - 31.03.2025;
- Novația Contractului de suprafață și a Contractului de A.P.S.C. de la Metropolitan Consulting Properties S.R.L. la TRIALURI CLINICE ONCOLOGIE S.R.L. pentru Unitatea nr. 14/C3;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu CARADUNE GAMES S.R.L.

- pentru Unitatea nr. 11;
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea B.V.C.-ului și programului de investiții pentru anul 2024;
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilanțului aferent anului 2023;
- Novația Contractului de închiriere și a Contractului de prestări servicii de la Danop Style S.R.L. Milano Sucursala Ghercești la FARSCO SERVICE S.R.L. pentru Unitatea nr. 13.1;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu GAAL SERVICE S.R.L. pentru Unitatea UI 105, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu TESTLABCONSTRUCT S.R.L. pentru Unitatea UI P02, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu CWTP ONLINE S.R.L. pentru Unitatea UI 101, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Parc Industrial Craiova S.A. a finalizat următoarele investiții:
 - Platformă tehnologică NC/CF 31747;
 - Instalație de utilizare gaze naturale C12 modificată, nr. inv. 10049;
 - Sistem control acces cu cod și card K9 cu electromagnet - I.A.;
 - Upgradare Rețea de supraveghere video.
- Parc Industrial Craiova S.A. a demarat următoarele investiții:
 - Instalație electrică tip LEA 0,4 KV/200 KVA/U14/C3 și contorizare, cu modificarea instalației de utilizare energie electrică JT a Parcului Industrial Craiova;
 - Branșament PM/PJ -U14/C3 – instalație de racordare de 65,00 Nmc/h, NC/CF 30793 UAT Ghercești;
 - Instalație de utilizare gaze naturale PJ U14/C3 de 65 Nmc/h, NC/CF 30794 UAT Ghercești în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a Unității 14/C3 - Trialuri Clinice Oncologie S.R.L., din Parcul Industrial Craiova, strada Aviatorilor, nr. 10, sat Ghercești, comuna Ghercești, Jud. Dolj.

Conducerea societății a reușit în această perioadă să mențină funcțională infrastructura Parc Industrial Craiova prin:

- 1) Realizarea conectării întregii infrastructuri de comunicații la rețelele de fibra optică Telekom și Digi;
- 2) Realizarea unei centrale digitale care deservește zona Parc Industrial Craiova – investiție Telekom;
- 3) Realizarea unei rețele interioare de telefonie digitală în inel – investiție Telekom;
- 4) Realizarea rețelei interioare în inel de gaze naturale care să deservească întreaga infrastructură – investiție Distrigaz Sud Oltenia preluată de ROMGAZ SA;
- 5) Cadastrarea tuturor proprietăților Județului și deschiderea de cărți funciare pentru toată suprafața de teren gestionată – 19,02 ha teren;
- 6) Folosirea până la această dată a 100 % din spațiile de producție și administrative și a 100 % din terenul Parcului Industrial Craiova extins (100% din amplasamentul vechi – 10,03 ha și 100 % din amplasamentul nou – 8,27 ha) și asigurarea prin aceasta a 860 locuri de muncă create de agenții economici până la data de 31.12.2024;
- 7) Introducerea în circuitul de facilități fiscale a societăților amplasate în Parcul Industrial Craiova.

Valoarea totală a investițiilor realizate și menținute în exploatare de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2024 este de 5.266.339 lei, din care în Parc Industrial Craiova 5.136.470 lei.

Valoarea cheltuielilor neeligibile ale Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) este de 59.726 lei.

Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2024 în Parc Industrial Craiova este de 87.815 lei.

Valoarea totală (actualizată la data de 31.12.2024) a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ în zona Parc Industrial este de 42.340.300 lei, din care în interiorul Parcului Industrial 39.729.146 lei.

Valoarea totală a investiției realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2024 este de 47.606.639 lei, din care valoarea finală a investiției inițiale la data de 31.07.2016 este de 41.744.924 lei.

Valoarea cheltuielilor eligibile la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) – Ordinul nr. 1231/2006 și Ordinul nr. 62/2012, conform Procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parc Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de 39.671.700 lei, compusă din:

- 34.935.186 lei (investiții Județul Dolj);
- 4.736.514 lei (investiții Parc Industrial Craiova S.A.).

Situația ajutorului de stat cumulat în perioada 2006 – 31.12.2024 se prezintă astfel:

- costuri realizate la 31.07.2016 (val. finală a investiției inițiale) = 39.671.700,00 lei;

- ajutorul de stat cumulat in perioada 2006 - 31.12.2024 = 2.792.507,00 lei;
- intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006 - 31.12.2024 = 7,04 %

Lista agentilor economici amplasati in Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2024

Nr. crt.	Denumirea firmei/obiect activitate	Numar salariati
1.	AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere si furnizare utilitati pentru uz propriu</i>	14
2.	PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activitati ale organizatiilor economice si patronale</i>	20
3.	SIMT INDUSTRY S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea articolelor din fire metalice si constructiilor metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	17
4.	ORANGE CAPITAL S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i> <i>Activitate de birouri firma</i>	28
5.	CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.R.L. <i>Depozit frigorific de produse si preparate din carne</i>	32
6.	HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati de servicii restaurant, alimentatie publica si servicii hoteliere</i>	29
7.	NICODOREL COM S.R.L. GHERCESTI <i>Comert cu ridicata al carni si produselor din carne; Activitati de birouri</i>	18
8.	X-TAL S.R.L. CRAIOVA <i>Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat, Fabricare constructii metalice</i>	15
9.	SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCESTI <i>Repararea masinilor, unelte, poduri rulante; Confectii metalice</i>	10
10.	STRONG HOUSE S.R.L. GHERCESTI Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25
11.	SPALATORIA COLIBRI S.R.L. <i>Spalare si curatare (uscata) a articolelor textile si a produselor din blana</i>	6
12.	STIL MEDIA S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati de imprimare. Comert cu ridicata nespecializat</i>	31
13.	GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA <i>Transporturi rutiere de marfuri si dispecerizare</i>	5
14.	DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati de tiparire</i>	6
15.	MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	36
16.	SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI <i>- Activitatea de consultanta in domeniul managementului afacerilor</i> <i>- Fabricarea aparatelor de distributie si control al electricitatii</i>	10
17.	FARSCO SERVICE S.R.L. <i>Fabricare altor articole de imbracaminte</i>	35
18.	HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului si cafelei</i>	25
19.	MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
20.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI <i>Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie</i>	527
21.	LIGHTS SIGN S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati ale agentilor de publicitate</i>	4
22.	PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. CARCEA <i>Intretinerea si repararea autovehiculelor</i>	5
23.	MUZEUL DE ARTA CRAIOVA <i>Reconditionare si depozitare mobilier si obiecte specifice activitatii institutiei</i>	1
24.	VICAM CM S.R.L. CRAIOVA <i>Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea</i>	3
25.	TRIALURI CLINICE ONCOLOGIE S.R.L. <i>Alte activitati recreative si distractive n.c.a.</i>	5
26.	ORTOMEDICA S.R.L. <i>Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice;</i>	5

	Activitate de birouri firma	
27.	SERVPLAST S.R.L. <i>Activitate de birouri firma, activitati de secretariat si servicii suport</i>	3
28.	C.S.V. EURO MEDA S.R.L. - Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare	23
29.	CINEMATIC TALES S.R.L. <i>Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune</i>	2
30.	PLURI TEHNOLOGIES S.R.L. <i>Activitate de birouri firma – activitati combinate de salariat</i>	2
31.	TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICAȚION S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
32.	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. <i>Distributie utilitati gaze naturale</i>	1
33.	DIGI ROMÂNIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
34.	COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	4
35.	CPPC ROMTRAINING S.R.L. Ghercesti <i>Alte forme de învățământ n.c.a.</i>	3
36.	TOP BEAUTY COSMETICS S.R.L. <i>Comert cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie</i>	3
37.	ELECTRIC MASTERS S.R.L <i>Comerț cu ridicata nespecializat</i> <i>Fabricarea altor produse manufacturiere, nca</i>	4
38.	PLAST EDILITARE S.R.L. <i>Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic;</i> <i>Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide</i>	7
39.	OPTIM LINE AUTO S.R.L. <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	1
40.	QUATRO BUSINESS & DEVELOPMENT S.R.L. <i>Prestări servicii și activități combinate de secretariat</i>	3
41.	CARADUNE GAMES S.R.L. <i>Depozități</i>	1
42.	TESTLABCONSTRUCT S.R.L. <i>Testări și analize tehnice</i>	3
43.	GAAL SERVICE S.R.L. <i>Activitatea de design specializat</i>	3
44.	CWTP ONLINE S.R.L. <i>Alte activități de servicii privind tehnologia informației</i>	6
	T O T A L	987

Situatia utilizarii suprafetelor si gradul mediu de ocupare din Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2024

	Suprafata ocupata la sol (mp)	Suprafata medie ocupata la sol (mp)	Grad mediu de ocupare %	Suprafata desfasurata disponibila de ocupat (mp)	Suprafata medie desfasurata ocupata (mp)	Procent mediu de ocupare %
Spatii de productie si administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Incubator de Afaceri Craiova	1.033	1.033	100	2.603	2.242	86
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total 1 - inchiriere	146.504	146.504	100	151.545	151.184	99,76
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcare, spatii verzi si spatii tehnice)	30.627	30.627	100	30.627	30.627	100
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcare, spatii verzi si spatii tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
Total general	183.044	183.044	100	188.085	187.724	99,81

Situatia utilizarii suprafetelor aflate in afara Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2024

Nr. crt.	Denumire parcela	Suprafata parcela (mp)		Suprafata ocupata (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafata deservire comuna</i>	7.264,04	100

Situatia investitiilor realizate in Parc Industrial Craiova pana la data de 31.12.2024

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	Investitii - Judetul Dolj	39.729.146
2	<i>Investitii - Parc Industrial Craiova S.A.</i>	<i>5.136.470</i>
3	<i>Investitii in curs - Parc Industrial Craiova S.A.</i>	<i>87.815</i>
4	Investitii TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATION S.A.	280.202
5	Investitii S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	239.602
A	TOTAL INVESTITII	45.473.235

REZIDENTI

1	Cris-Tim Family Holding S.R.L.	2.045.808
2	Lights Sign S.R.L.	546.000
3	X-tal S.R.L.	530.560
4	Helin's Trading S.R.L.	8.738.691
5	Nicodorel Com S.R.L.	3.551.980
6	Servicii Electro-Mecanice S.R.L.	472.888
7	Strong House S.R.L.	4.936.030
8	Spalatoria Colibri S.R.L.	438.800
9	Stil Media S.R.L.	3.182.268
10	Sitco Service S.R.L.	187.960
11	Gilly Trans S.R.L.	1.070.585
12	Avioane Craiova S.A.	67.500
13	Digital Art Studio S.R.L.	577.855
14	MediaPharm Advertising S.R.L.	2.420.719
		1.050.424
15	Farsco Service S.R.L.	123.400
16	Hedone Cafe S.R.L.	2.539.254
17	Maira Montaj S.R.L.	1.612.255
18	Orange Capital S.R.L.	587.989
19	Ortomedica S.R.L.	154.202
20	Primo Tek Business S.R.L.	63.040
21	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercesti - etapa I	67.962.453
	- etapa II	10.138.633
22	Trialuri Clinice Oncologie S.R.L.	1.692.990
23	Electric Masters S.R.L.	1.822.694
24	Euro Meda S.R.L.	1.140.693
B	TOTAL INVESTITII REZIDENTI in "Parc Industrial Craiova"	117.655.671
C	TOTAL GENERAL INVESTITII in "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 36,25 milioane EURO 2004-31.12.2024	<u>163.128.906</u>

D. Investitiile actualizate realizate in exterior Parc Industrial Craiova = **18.254.961** lei, din care:

 Judetul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1) = 2.611.154 lei

 Parc Industrial Craiova S.A. = 129.859 lei

 Nextrom Industries S.R.L. = 15.513.948 lei

TOTAL INVESTITII ATRASE IN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" pana la data de 31.12.2024 (C+D) 181.383.867 lei, adica echivalentul a 40,31 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).

Numarul maxim al locurilor de munca create in "Parc Industrial Craiova" in perioada 2004 - 31.12.2024: 1.940.
Parc Industrial Craiova S.A. a contribuit la o dezvoltare durabilă a zonei metropolitane de est a Craiovei, de la înființare până în prezent fiind un generator de bune practici pentru dezvoltarea și susținerea mediului economic privat din județul Dolj;

Problemele ce trebuie rezolvate in perioada urmatoare sunt legate de:

1. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel puțin 20,00 ha teren in zona de nord (teren proprietate publica a statului roman).
2. Majorarea capitalului social al societății cu cel puțin 1.000.000 lei în vederea realizării conformării cladirilor proprietate privată a Județului Dolj aflate în administrarea Parc Industrial Craiova SA, la cerința esențială de incendiu, provocare care trebuie rezolvată pentru a putea continua activitatea Parc Industrial Craiova SA ca societate administrator a infrastructurii de afaceri care a primit in anul 2006 titlul de Parc Industrial prin recunoaștere guvernamentală.

Rezultatele economico-financiare la data de 31.12.2024

La data de 31.12.2024, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	182.844
➤ Contul curent Trezorerie	12.252
➤ Cont card	1.998
➤ Cont valuta EUR	1.392
➤ Cont card EUR	369
➤ Cont valuta USD	75
➤ Casa	6.100
Total disponibilități	205.030

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2024 sunt în sumă de 410.490 lei, din care:

➤ Furnizori materiale și servicii	143.655
➤ Datorii salarii + bugete	105.302
➤ Alte datorii	161.533

În ceea ce privește creanțele, acestea sunt în sumă de 325.944 lei, din care:

➤ Clienți utilități en. Electrică	110.433
➤ Clienți utilități apă	413
➤ Clienți diverși	136.508
➤ Clienți chirii	33.646
➤ Clienți în litigiu	25.477
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	36.450
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei –

ACTIVE (a+b+c+d)	3.983.166
a) imobilizări necorporale	5.380
b) imobilizări corporale	3.295.817
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.366.391
- echipamente, aparate, mijloace de transport	48.303

- mobilier	35.408
- imobilizări în curs	0
- avansuri acordate pt.imobilizari corporale	87.815
c) active circulante, din care:	533.170
- stocuri	176
- creanțe	325.944
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	205.030
➤ banca	198.930
➤ casa	6.100
d) cheltuieli în avans	148.799
PASIVE	3.983.166
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-928.356
- Corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	-19.190
- datorii curente din care:	410.490
• furnizori	143.644
• personalul	14.804
• datorii buget stat și alte fonduri	90.498
• alte datorii	161.533

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024 se prezintă astfel:

• Venituri din exploatare	3.335.703
• Venituri financiare	46
• Total venituri	3.335.749
• Cheltuieli de exploatare	3.354.748
• Cheltuieli financiare	191
• Total cheltuieli	3.354.939
• Profit/Pierdere	-19.190

Cu toate că societatea a întâmpinat dificultăți în a desfășura activitatea în condiții optime, Directorul General a reușit să asigure pe tot parcursul anului 2024, resursele energetice, financiare și umane pentru desfășurarea fără sincope a activității.

Situația personalului.

Cu toate că statutul de funcțiuni al Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 25 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2024 un număr de 20 salariați, un contract de mandat pentru Directorul General care este singurul administrator executiv și 3 administratori neexecutivi.

Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității. Diferența de personal va fi angajată în funcție de nevoile societății.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Administratorii, ținând cont de rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2024, apreciază că societatea a desfășurat o activitate bună în anul 2024, și că aceasta a asigurat permanent funcționarea fără sincope a platformei industriale “Parc Industrial Craiova” pe care o administrează în regim de parc industrial.

Având în vedere cele prezente, vă solicităm aprobarea Situațiilor financiare pentru anul 2024 respectiv Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Datele informative și Situația Activelor Imobilizate, la data de 31.12.2024, Nota privind repartizarea profitului anului 2024 în forma prezentată în anexele 3,4,5,6,7, descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație, inclusiv a Administratorului – Director General, pentru exercițiul financiar 2024, și a Raportului CA privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 - Anexa 1, pe baza Raportului Auditorului Financiar Independent privind situațiile financiare întocmite de societate la 31.12.2024 - Anexa 2 și să luați act de Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 - Anexa 1.1, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa 8 și a de Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 - Anexa 9.

Consiliul de Administrație

Director General

Ec. Stănescu Constantin - Președinte CA _____

Ing. Nicoli Marin

Ing. Nicoli Marin - administrator _____

Ing. Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța - administrator _____

Av. Popîrlan Sorinel-Alin - administrator _____

09.05.2025

Judetul Dolj

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA

www.parcindustrialcraiova.ro



Judetul Dolj

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999, atribut fiscal RO,
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, sat. Ghercești,
com. Ghercești, Județul Dolj, cod poștal 207280
contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa A

RAPORT ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01-31.12.2024

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de - 99,962649 %
- Comuna Ghercești având un procent de - 0,002197 %
- Comuna Pielești având un procent de - 0,002197 %
- Comuna Cârcea având un procent de - 0,010986 %
- Comuna Coșoveni având un procent de - 0,021971 %

Capitalul social al Parc Industrial Craiova S.A în valoare de 4.551.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 25 de salariați dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada ianuarie – decembrie 2024 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada ianuarie - decembrie 2024, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administrație are următoarea componență :

- Vieru Laurențiu – Președinte CA - încetare mandat începând cu data de 25.04.2024
- Stănescu Constantin – Administrator până la 30.04.2025 și Președinte CA începând cu 30.04.2024
- Nicoli Marin – Administrator-Director General
- Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța – Administrator
- Popîrlan Sorinel-Alin – Administrator

Prin Hotărârea nr.1/AGOA/04.12.2023 acționari au introdus auditul statutar, numind pentru trei ani pe Băltățeanu Nadia Florentina PFI, CIF 21353072 auditor financiar la societate, pentru a audita situațiile financiare anuale ale acesteia, în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit «ISA», respectiv acesta va audita situațiile financiare anuale, aferente anilor fiscali 2023, 2024 și 2025;

Administratorul-Director General, lunar, a prezentat în consiliului de administrație și a analizat cu aceștia, rapoartele conducătorilor structurilor funcționale ale societății cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Directorul General prin Consiliul de Administrație a convocat în anul 2024, 16 ședințe de CA în care au fost adoptate:

CA din 31.01.2024:

Decizia 1/CA/31.01.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S., Departamentului Economic pe anul 2023, Nota privind evoluția contractelor de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023. Raportul privind activitatea Incubatorului de Afaceri Craiova pe anul 2023 și Informarea privind rezultatele controlului de audit intern. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6, la prezenta decizie;
- Se ia act de Dispoziția nr. 54/A-DG/29.12.2023 privind facturarea electronică.

Se aprobă:

- Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2023 – 31.12.2023. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;
- Rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.12.2023, inclusiv execuția BVC la 31.12.2023 (S1001) pe baza Raportului Administratorului-Director General și a Raportului Departamentului Economic. Acestea constituie anexele 3.1 și 3.2 la prezenta decizie;

CA din 29.02.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/29.02.2024 în care:

- Se ia act de rapoartele Departamentului Patrimoniu, Biroului Resurse Umane Secretariat și Departamentului Economic privind activitatea pe luna Ianuarie 2024;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.01.2024, pe baza Raportului Departamentului Economic privind activitatea pe luna Ianuarie 2024.

CA din 29.03.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/29.03.2024 prin care:

- Se ia act de raportul de activitate al Direcției Administrative pe luna februarie 2024. Acesta constituie anexele 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 29.02.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

CA din 17.04.2024 în care:

DECIZIA nr.1/CA/17.04.2024

- Se aprobă Nota privind fundamentarea BVC 2024 conform anexei 1.6 și proiectul BVC 2024 împreună cu anexele sale conform anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5.
- Se aprobă Nota de fundamentare a programului de investiții pe anul 2024 conform anexei 2.1 și proiectul Programului de investiții pe anul 2024 conform anexei 2.
- Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 30.04.2024, ora 18⁰⁰, la sediul societății din Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, având următoarea ordine de zi:
 1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 împreună cu anexele sale, respectiv detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora, conform anexelor 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 ;
 2. Aprobarea programului de investiții pe anul 2024, conform anexei 2, pe baza notei de fundamentare a acestuia, conform anexei 2.1.

În situația în care nu se realizează cvorumul cerut de lege, ședința se convoacă în aceleași condiții pentru data de 02.05.2024 ora 18⁰⁰

CA din 22.04.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/22.04.2024 prin care:

- Se aprobă :
 - Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova SA, privind activitatea desfășurată în anul 2023 și situațiile financiare la data de 31.12.2023 conform Anexei A;
 - Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul – Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023 conform Anexei A1;
 - Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023, conform anexei B;
 - Raportul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 și situațiile financiare la data de 31.12.2023 conform Anexei 1;
 - Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial

- Craiova S.A. pe anul 2023 conform Anexei 8;
- *Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 conform Anexei 9;*
 - *Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2023 - conform Anexei 10;*
 - *Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2023, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;*
 - *Nota privind repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2023, conform anexei 7*
- *Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 30.05.2024, ora 18, la sediul societății din Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, având următoarea ordine de zi:*
 1. *Aprobarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2023, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 – Anexa 1 și a Raportului Auditorului independent privind auditarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2023 - Anexa 2, conform anexelor 3,4,5 și 6;*
 2. *Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2023 conform Anexei 7;*
 3. *Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2023.*
 4. *Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 8, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 –Anexa 9 și a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 10*

CA din 24.04.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/24.04.2024 în care:

Începând cu data de 25.04.2024 administratorul Vieru Laurențiu-Grigore, cetățean român, născut la data de 30.01.1961 în mun. Craiova, str. Tecuciului, nr. 11, județul Dolj, CNP 1610130163231, posesor al CI seria DZ nr.063857, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 23.01.2015 se eliberează din funcția de Președinte al Consiliului de Administrație numit în această funcție prin Decizia nr.1/CA/19.07.2021 care se modifică în mod corespunzător.

Începând cu data de 25.04.2024 se alege, ca Președinte al Consiliului de Administrație administratorul Nicolii Marin, cetățean român, născut la data de 30.10.1959, în comuna Maglavit, județul Dolj, cu domiciliul în Mun. Craiova str. Brazda lui Novac nr.68, Bl. C7, Sc.a, Et.3, Ap.5, județul Dolj CNP 1591030163201, posesor al CI seria DZ nr.043374, eliberat de SPCJEP Dolj la data de 15.10.2014;

Mandatul administratorului Nicolii Marin ca Președinte al Consiliului de Administrație începe la data de 25.04.2024 și este egal cu mandatul actualului Consiliu de Administrație, respectiv până la data de 12.07.2025 și poate fi revocat în condițiile legii și ale actului constitutiv;

CA din 25.04.2024 în care:

Decizia nr.1/CA/25.04.2024 în care:

Se ia act de încheierea Tribunalului Dolj pronunțată în Dosarul nr. 3162/2024 prin care dl. Vieru Laurențiu-Grigore a fost validat Consilier Județean în Consiliul Județean Dolj și de preluarea efectivă a mandatului de consilier juridic în cadrul Consiliul Județean Dolj începând cu data de 25.04.2024.

Se ia act de renunțarea unilaterală la mandatul de administrator la societate a d-lui Vieru Laurențiu-Grigore, cetățean român, născut la data de 30.01.1961 în Mun. Craiova, Jud. Dolj, cu domiciliul în Mun. Craiova str. Tecuciului nr. 11, județul Dolj, CNP 1610130163231, posesor al CI seria DZ nr.063857 eliberat de SPCLEP Craiova la data de 23.01.2015, începând cu data 25.04.2024.

Se declară vacant un post de administrator al societății care urmează să fie ocupat potrivit legii de un alt administrator numit de către acționari prin hotărâre a adunării generale potrivit legii și actului constitutiv.

CA din 22.05.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/22.05.2024 prin care:

Se aprobă modificarea Deciziei 1/CA/22.04.2024 în sensul modificării datei de desfășurare a AGOA din 30.05.2024 în 27.05.2024, respectiv aprobă următorul convocator:

1. *Aprobarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2023, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 – Anexa 1 și a Raportului Auditorului independent privind auditarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2023 - Anexa 2, conform anexelor 3,4,5 și 6;*
2. *Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2023 conform Anexei 7;*
3. *Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2023.*
4. *Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 8, a Raportului Comitetului de Nominalizare și*

Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 –Anexa 9 si a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- Anexa 10
În situația în care nu se realizează cvorumul cerut de lege, ședința se convoacă în aceleași condiții pentru data de 28.05.2024 ora 10⁰⁰

CA din 30.05.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.05.2024 prin care:

- Se ia act de raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în luna Aprilie 2024. Acesta constituie anexele 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 30.04.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

CA din 27.06.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/27.06.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Mai 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.05.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

CA din 30.07.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.07.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pe primele 6 luni din anul 2024. Acestea constituie anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta decizie;
- Se aprobă:
 - Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024 și situațiile financiare la data de 30.06.2024 - Anexa 5;
 - Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024 și situațiile financiare la data de 30.06.2024 - Anexa 6;
 - Rezultatele economico-financiare ale societății pe primele 6 luni ale anului 2024 - Anexa 7, inclusiv execuția BVC la data de 30.06.2024 - Anexa 8, pe baza Raportului Administratorului - Director General - Anexa 5 și a Raportului Compartimentului Financiar-Contabilitate - Anexa 1, conform raportărilor contabile pe Semestrul I 2024 întocmite de societate, care constituie Anexa 9 la prezenta decizie.

CA din 28.08.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/28.08.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Iulie 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în luna Iulie 2024. Acesta constituie anexa 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.07.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie.

CA din 30.09.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.09.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna August 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în luna August 2024. Acesta constituie anexa 1 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.08.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;
- Se aprobă sistarea investiției în curs "Sistematizare acces Parc Industrial Craiova" respectiv poziția 9 din programul de investiții pe anul 2024, cu trecerea valorii proiectului de "Sistematizare acces Parc

Industrial Craiova” din investiție în curs ca activ necorporal cu aceeași denumire, cu o perioadă de amortizare de 5 ani.

CA din 29.10.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/29.10.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru primele 9 luni din anul 2024. Acestea constituie anexele 1, 2, 3, 4 și 5 la prezenta decizie;
- Se aprobă Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.09.2024 și situațiile financiare la data de 30.09.2024 - Anexa 6;
- Se aprobă Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 30.09.2024 și situațiile financiare la data de 30.09.2024 - Anexa 7;
- Rezultatele economico-financiare ale societății pe primele 9 luni ale anului 2024 - Anexa 8, inclusiv execuția BVC la data de 30.09.2024 - Anexa 9, pe baza Raportului Administratorului - Director General - Anexa 6 și a Raportului Compartimentului Financiar-Contabilitate - Anexa 2, conform raportărilor contabile la data de 30.09.2024 întocmite de societate, care constituie Anexa 10 la prezenta decizie.

CA din 28.11.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/28.11.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Octombrie 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.10.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;
- Se convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 30.12.2024. ora 10⁰⁰ în vederea aprobării declanșării procedurii de selecție a noilor membrii ai Consiliului de Administrație potrivit O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform convocatorului AGOA care constituie anexa 3 la prezenta decizie.

CA din 30.12.2024 în care

DECIZIA nr.1/CA/30.12.2024 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale: Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Contracte Economice, Vânzări, Cumpărări Marketing 2024 și Compartimentului Incubare Afaceri, pentru luna Noiembrie 2024. Acestea constituie anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 și 1.5 la prezenta decizie;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 30.11.2024. Acestea constituie anexa 2 la prezenta decizie;

DECIZIA nr.2/CA/30.12.2024 prin care:

- **Se ia act** de finalizarea acțiunii de inventariere anuală a bunurilor proprii conform PV nr. 650/29.11.2024 și a celor aflate în administrarea Parcului Industrial Craiova conform PV1 nr. 628/11.11.2024 și PV2 nr. 629/11.11.2024;
- **Se aprobă** casarea unor obiecte de inventar, uzate fizic și moral proprietate Parc Industrial Craiova SA, propuse la casare de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024, conform Anexei 1 la prezenta decizie;
- **Se amână** casarea mijlocului fix autoturism Daewoo Nubira II CDX MT, nr. inv. 40001 propus la casare de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024, conform Anexei 2 la prezenta decizie;
- **Se aprobă** scoaterea din evidență a unor imobilizări necorporale, concesiuni, brevete și licențe propuse de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024, conform Anexei 3 la prezenta decizie;
- **Se aprobă** casarea unor documente cu regim special propuse la casare de Comisia anuală de inventariere prin PV nr. 650/29.11.2024.

Administratorul-Director General prin Consiliul de Administrație a convocat în anul 2024, 4 ședințe ale Adunării Generale a Acționarilor în care au fost adoptate:

AGOA din data de 31.01.2024 în care a fost adoptată:

Hotărârea nr.1/AGOA/31.01.2024 prin care:

- Se aprobă Organigrama Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7) – (9) din Legea 296/2023 care se va aplica în societate începând cu 01.02.2024 conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;
- Se aprobă Ștutul de Funcții al Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7) – (9) din Legea 296/2023 care se va aplica în societate începând cu 01.02.2024 conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;
- Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7) – (9) din Legea 296/2023 care se va aplica în societate începând cu 01.02.2024 conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

AGOA din data de 30.04.2024 în care a fost adoptată:

Hotărârea nr.1/AGOA/30.04.2024 prin care:

- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 împreună cu anexele sale, respectiv detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora conform Anexelor 1.1,1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 ce fac parte din prezenta hotărâre;
- Se aprobă Programul de Investiții pe anul 2024, conform Anexei 2, pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform Anexei 2.1 care fac parte din prezenta hotărâre.

AGOA din data de 27.05.2024 în care au fost aprobate:

Hotărârea nr.1/AGOA/27.05.2024

- Se aprobă situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2023, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 (Anexa 1) și a Raportului Auditorului Independent privind auditarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2023 - (Anexa 2), conform anexelor 3,4,5 și 6;
- Se aprobă repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2023 conform Anexei 7;
- Se aprobă raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023, conform Anexei 1;
- Se ia act de raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în anul 2023 conform Anexei A și de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății, conform Anexei 8.

AGOA din data de 30.12.2024 în care au fost aprobate:

Hotărârea nr.1/AGOA/30.12.2024

- Se aprobă declanșarea la societate a procedurii de selecție a noilor membri ai Consiliului de Administrație;
- Se aprobă ca procedura de selecție să fi efectuată de o comisie de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj care este autoritatea publică tutelară în întreprinderea publică Parc Industrial Craiova SA, potrivit prevederilor legale.

Principalele activități desfășurate în perioada 01 ianuarie – 31 decembrie 2024

- Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2023 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Organizarea A.G.O.A. pentru aprobarea Organigramei, Ștutului de Funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al Parc Industrial Craiova SA cu respectarea prevederilor expres prevăzute de dispozițiile art.XXXII coroborate cu art. XXXVII alin. (7)-(9) din Legea 296/2023 care se aplică în societate începând cu 01.02.2024;
- Organizarea A.G.O.A. pentru aprobarea B.V.C.-ului și programului de investiții pentru anul 2024;
- Organizarea A.G.O.A. pentru aprobarea Bilanțului aferent anului 2023;
- Organizarea A.G.O.A. pentru declanșarea procedurii de selecție a noilor membri ai CA
- Încheierea contractului de furnizare a energiei electrice cu Nova Power & Gas S.R.L. cu valabilitate 01.04.2024 - 31.03.2025;
- Novația Contractului de suprafață și a Contractului de A.P.S.C. de la Metropolitan Consulting Properties S.R.L. la TRIALURI CLINICE ONCOLOGIE S.R.L. pentru Unitatea nr. 14/C3;

- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu CARADUNE GAMES S.R.L. pentru Unitatea nr. 11;
- Novația Contractului de închiriere și a Contractului de prestări servicii de la Danop Style S.R.L. Milano Sucursala Ghercești la FARSCO SERVICE S.R.L. pentru Unitatea nr. 13.1;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu GAAL SERVICE S.R.L. pentru Unitatea UI 105, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu TESTLABCONSTRUCT S.R.L. pentru Unitatea UI P02, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu CWTP ONLINE S.R.L. pentru Unitatea UI 101, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Parc Industrial Craiova S.A. a finalizat următoarele investiții:
 - Platformă tehnologică NC/CF 31747;
 - Instalație de utilizare gaze naturale C12 modificată, nr. inv. 10049;
 - Sistem control acces cu cod și card K9 cu electromagnet - I.A.;
 - Upgradare Rețea de supraveghere video.
- Parc Industrial Craiova S.A. a demarat următoarele investiții:
 - Instalație electrică tip LEA 0,4 KV/200 KVA/U14/C3 și contorizare, cu modificarea instalației de utilizare energie electrică JT a Parcului Industrial Craiova;
 - Bransament PM/PJ -U14/C3 – instalație de racordare de 65,00 Nmc/h, NC/CF 30793 UAT Ghercești;
 - Instalație de utilizare gaze naturale PJ U14/C3 de 65 Nmc/h, NC/CF 30794 UAT Ghercești în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a Unității 14/C3 - Trialuri Clinice Oncologie S.R.L., din Parcul Industrial Craiova, strada Aviatorilor, nr. 10, sat Ghercești, comuna Ghercești, Jud. Dolj.

Conducerea societatii a reușit în aceasta perioadă să mențină operațională integral infrastructura Parc Industrial Craiova prin:

- 1) Realizarea conectării întregii infrastructuri de comunicații la rețelele de fibră optică Telekom și Digi
- 2) Realizarea unei centrale digitale care deservește zona Parc Industrial Craiova– investiție Telekom;
- 3) Realizarea unei rețele interioare de telefonie digitală în inel – investiție Telekom;
- 4) Realizarea rețelei interioare în inel de gaze naturale care să deservească întreaga infrastructură – investiție Distrigaz Sud Oltenia preluată de ROMGAZ SA;
- 5) Cadastrarea tuturor proprietăților Județului și deschiderea de cărți funciare pentru toată suprafața de teren gestionată – 19,02 ha teren;
- 6) Folosirea până la această dată a 100 % din spațiile de producție și administrative și a 100 % din terenul Parcului Industrial Craiova extins (100% din amplasamentul vechi – 10,03 ha și 100 % din amplasamentul nou – 8,27 ha) și asigurarea prin aceasta a 860 locuri de muncă create de agenții economici până la data de 31.12.2024;
- 7) Introducerea în circuitul de facilități fiscale a societăților amplasate în Parcul Industrial Craiova.

Valoarea totală a investițiilor realizate și menținute în exploatare de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2024 este de 5.266.339 lei, din care în Parc Industrial Craiova 5.136.470 lei.

Valoarea cheltuielilor neeligibile ale Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) este de 59.726 lei.

Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2024 în Parc Industrial Craiova este de 87.815 lei.

Valoarea totală (actualizată la data de 31.12.2024) a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ în zona Parc Industrial este de 42.340.300 lei, din care în interiorul Parcului Industrial 39.729.146 lei.

Valoarea totală a investiției realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2024 este de 47.606.639 lei, din care valoarea finală a investiției inițiale la data de 31.07.2016 este de 41.744.924 lei.

Valoarea cheltuielilor eligibile la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) – Ordinul nr. 1231/2006 și Ordinul nr. 62/2012, conform Procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parc Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de 39.671.700 lei, compusă din:

- 34.935.186 lei (investiții Județul Dolj);
- 4.736.514 lei (investiții Parc Industrial Craiova S.A.).

Situația ajutorului de stat cumulat în perioada 2006 – 31.12.2024 se prezintă astfel:

- costuri realizate la 31.07.2016 (val. finală a investiției inițiale) = 39.671.700,00 lei;
- ajutorul de stat cumulat în perioada 2006 - 31.12.2024 = 2.792.507,00 lei;
- intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006 - 31.12.2024 = 7,04 %

Lista agentilor economici amplasati in Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2024

Nr. crt.	Denumirea firmei/obiect activitate	Numar salariati
1.	AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere si furnizare utilitati pentru uz propriu</i>	14
2.	PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activitati ale organizatiilor economice si patronale</i>	20
3.	SIMT INDUSTRY S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea articolelor din fire metalice si constructiilor metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	17
4.	ORANGE CAPITAL S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i> <i>Activitate de birouri firma</i>	28
5.	CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.R.L. <i>Depozit frigorific de produse si preparate din carne</i>	32
6.	HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati de servicii restaurant, alimentatie publica si servicii hoteliere</i>	29
7.	NICODOREL COM S.R.L. GHERCESTI <i>Comert cu ridicata al carni si produselor din carne; Activitati de birouri</i>	18
8.	X-TAL S.R.L. CRAIOVA <i>Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat, Fabricare constructii metalice</i>	15
9.	SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCESTI <i>Repararea masinilor, unelte, poduri rulante; Confectii metalice</i>	10
10.	STRONG HOUSE S.R.L. GHERCESTI Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25
11.	SPALATORIA COLIBRI S.R.L. <i>Spalare si curatare (uscata) a articolelor textile si a produselor din blana</i>	6
12.	STIL MEDIA S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati de imprimare. Comert cu ridicata nespecializat</i>	31
13.	GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA <i>Transporturi rutiere de marfuri si dispecerizare</i>	5
14.	DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati de tiparire</i>	6
15.	MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	36
16.	SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI <i>- Activitatea de consultanta in domeniul managementului afacerilor</i> <i>- Fabricarea aparatelor de distributie si control al electricitatii</i>	10
17.	FARSCO SERVICE S.R.L. <i>Fabricare altor articole de imbracaminte</i>	35
18.	HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului si cafelei</i>	25
19.	MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
20.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI <i>Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie</i>	527
21.	LIGHTS SIGN S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati ale agentilor de publicitate</i>	4
22.	PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. CARCEA <i>Intretinerea si repararea autovehiculelor</i>	5
23.	MUZEUL DE ARTA CRAIOVA <i>Reconditionare si depozitare mobilier si obiecte specifice activitatii institutiei</i>	1
24.	VICAM CM S.R.L. CRAIOVA <i>Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea</i>	3
25.	TRIALURI CLINICE ONCOLOGIE S.R.L. <i>Alte activitati recreative si distractive n.c.a.</i>	5
26.	ORTOMEDICA S.R.L. <i>Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice;</i> <i>Activitate de birouri firma</i>	5
27.	SERVPLAST S.R.L. <i>Activitate de birouri firma, activitati de secretariat si servicii suport</i>	3

28.	C.S.V. EURO MEDA S.R.L. - Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare	23
29.	CINEMATIC TALES S.R.L. <i>Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune</i>	2
30.	PLURI TEHNOLOGIES S.R.L. <i>Activitate de birouri firma – activitati combinate de salariat</i>	2
31.	TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICAȚION S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
32.	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. <i>Distributie utilitati gaze naturale</i>	1
33.	DIGI ROMÂNIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
34.	COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	4
35.	CPPC ROMTRAINING S.R.L. Ghercesti <i>Alte forme de învățământ n.c.a.</i>	3
36.	TOP BEAUTY COSMETICS S.R.L. <i>Comert cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie</i>	3
37.	ELECTRIC MASTERS S.R.L <i>Comerț cu ridicata nespecializat</i> <i>Fabricarea altor produse manufacturiere, nca</i>	4
38.	PLAST EDILITARE S.R.L. <i>Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic;</i> <i>Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide</i>	7
39.	OPTIM LINE AUTO S.R.L. <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	1
40.	QUATRO BUSINESS & DEVELOPMENT S.R.L. <i>Prestări servicii și activități combinate de secretariat</i>	3
41.	CARADUNE GAMES S.R.L. <i>Depozitări</i>	1
42.	TESTLABCONSTRUCT S.R.L. <i>Testări și analize tehnice</i>	3
43.	GAAL SERVICE S.R.L. <i>Activitatea de design specializat</i>	3
44.	CWTP ONLINE S.R.L. <i>Alte activități de servicii privind tehnologia informației</i>	6
	T O T A L	987

Situatia utilizarii suprafetelor si gradul mediu de ocupare din Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2024

	Suprafata ocupata la sol (mp)	Suprafata medie ocupata la sol (mp)	Grad mediu de ocupare %	Suprafata desfasurata disponibila de ocupat (mp)	Suprafata medie desfasurata ocupata (mp)	Procent mediu de ocupare %
Spatii de productie si administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Incubator de Afaceri Craiova	1.033	1.033	100	2.603	2.242	86
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total 1 - inchiriere	146.504	146.504	100	151.545	151.184	99,76
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcar, spatii verzi si spatii tehnice)	30.627	30.627	100	30.627	30.627	100
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcar, spatii verzi si spatii tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
Total general	183.044	183.044	100	188.085	187.724	99,81

Situatia utilizarii suprafetelor aflate in afara Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2024

Nr. crt.	Denumire parcela	Suprafata parcela (mp)		Suprafata ocupata (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafata deservire comuna</i>	7.264,04	100

Situatia investitiilor realizate in Parc Industrial Craiova pana la data de 31.12.2024

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	Investitii - Judetul Dolj	39.729.146
2	<i>Investitii - Parc Industrial Craiova S.A.</i>	<i>5.136.470</i>
3	<i>Investitii in curs - Parc Industrial Craiova S.A.</i>	<i>87.815</i>
4	Investitii TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATION S.A.	280.202
5	Investitii S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	239.602
A	TOTAL INVESTITII	45.473.235

REZIDENTI

1	Cris-Tim Family Holding S.R.L.	2.045.808
2	Lights Sign S.R.L.	546.000
3	X-tal S.R.L.	530.560
4	Helin's Trading S.R.L.	8.738.691
5	Nicodorel Com S.R.L.	3.551.980
6	Servicii Electro-Mecanice S.R.L.	472.888
7	Strong House S.R.L.	4.936.030
8	Spalatoria Colibri S.R.L.	438.800
9	Stil Media S.R.L.	3.182.268
10	Sitco Service S.R.L.	187.960
11	Gilly Trans S.R.L.	1.070.585
12	Avioane Craiova S.A.	67.500
13	Digital Art Studio S.R.L.	577.855
14	MediaPharm Advertising S.R.L.	2.420.719
		1.050.424
15	Farsco Service S.R.L.	123.400
16	Hedone Cafe S.R.L.	2.539.254
17	Maira Montaj S.R.L.	1.612.255
18	Orange Capital S.R.L.	587.989
19	Ortomedica S.R.L.	154.202
20	Primo Tek Business S.R.L.	63.040
21	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercesti - etapa I	67.962.453
	- etapa II	10.138.633
22	Trialuri Clinice Oncologie S.R.L.	1.692.990
23	Electric Masters S.R.L.	1.822.694
24	Euro Meda S.R.L.	1.140.693
B	TOTAL INVESTITII REZIDENTI in "Parc Industrial Craiova"	117.655.671
C	TOTAL GENERAL INVESTITII in "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 36,25 milioane EURO 2004-31.12.2024	<u>163.128.906</u>

D. Investitiile actualizate realizate in exterior Parc Industrial Craiova = **18.254.961** lei, din care:
 Judetul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1) = 2.611.154 lei
 Parc Industrial Craiova S.A. = 129.859 lei
 Nextrom Industries S.R.L. = 15.513.948 lei

TOTAL INVESTITII ATRASE IN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" pana la data de 31.12.2024 (C+D) 181.383.867 lei, adica echivalentul a 40,31 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).

Numarul maxim al locurilor de munca create in “Parc Industrial Craiova” in perioada 2004 - 31.12.2024: 1.940.
Parc Industrial Craiova S.A. a contribuit la o dezvoltare durabilă a zonei metropolitane de est a Craiovei, de la înființare până în prezent fiind un generator de bune practici pentru dezvoltarea și susținerea mediului economic privat din județul Dolj;

Problemele ce trebuie rezolvate în perioada următoare sunt legate de:

1. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel puțin 20,00 ha teren in zona de nord (teren proprietate publica a statului roman).
2. Majorarea capitalului social al societății cu cel puțin 1.000.000 lei în vederea realizării conformării cladirilor proprietate privată a Județului Dolj aflate în administrarea Parc Industrial Craiova SA, la cerința esențială de incendiu, provocare care trebuie rezolvată pentru a putea continua activitatea Parc Industrial Craiova SA ca societate administrator a infrastructurii de afaceri care a primit in anul 2006 titlul de Parc Industrial prin recunoaștere guvernamentală.

Rezultatele economico-financiare la data de 31.12.2024

La data de 31.12.2024, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	182.844
➤ Contul curent Trezorerie	12.252
➤ Cont card	1.998
➤ Cont valuta EUR	1.392
➤ Cont card EUR	369
➤ Cont valuta USD	75
➤ Casa	6.100
Total disponibilități	205.030

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2024 sunt în sumă de 410.490 lei, din care:

➤ Furnizori materiale și servicii	143.655
➤ Datorii salarii + bugete	105.302
➤ Alte datorii	161.533

În ceea ce privește creanțele, acestea sunt în sumă de 325.944 lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	110.433
➤ Clienți utilități apă	413
➤ Clienți diverși	136.508
➤ Clienți chirii	33.646
➤ Clienți în litigiu	25.477
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	36.450
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei –

ACTIVE (a+b+c+d)	3.983.166
a) imobilizări necorporale	5.380
b) imobilizări corporale	3.295.817
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.366.391
- echipamente, aparate, mijloace de transport	48.303
- mobilier	35.408
- imobilizări în curs	0
- avansuri acordate pt.imobilizari corporale	87.815
c) active circulante, din care:	533.170
- stocuri	176

- creanțe	325.944
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	205.030
➤ banca	198.930
➤ casa	6.100
d) cheltuieli în avans	148.799
PASIVE	3.983.166
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-928.356
- Corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	-19.190
- datorii curente din care:	410.490
• furnizori	143.644
• personalul	14.804
• datorii buget stat și alte fonduri	90.498
• alte datorii	161.533

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024 se prezintă astfel:

• Venituri din exploatare	3.335.703
• Venituri financiare	46
• Total venituri	3.335.749
• Cheltuieli de exploatare	3.354.748
• Cheltuieli financiare	191
• Total cheltuieli	3.354.939
• Profit/Pierdere	-19.190

Situația personalului.

Cu toate că ștatul de funcțiuni al Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 25 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2024 un număr de 20 salariați, un contract de mandat pentru Directorul General care este singurul administrator executiv și 3 administratori neexecutivi.

Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității. Diferența de personal va fi angajată în funcție de nevoile societății.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Având în vedere cele prezente, vă solicitam aprobarea rezultatelor economico-financiare la data de 31.12.2024, conform situațiilor financiare prezentate și descărcarea de gestiune pentru anul 2024.

Administrator - Director General
Ing. Nicoli Marin



PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999, atribut fiscal RO,
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, sat. Ghercești,
com. Ghercești, Județul Dolj, cod poștal 207280
contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2024**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2024 a Directorului General - Nicoli Marin căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2024 - Anexa 1.1 la Hotărârea nr.1/AGOA/30.04.2024 (HCJ Dolj 112/25.04.2024);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 al Directorul General pentru perioada 2021-2025;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2021-2025;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021-2025;
- Actul Adițional nr. 1/DG/05.10.2021 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021- Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2021-2025, încheiat de directorul general cu consiliul de administrație;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2024;
- Formularul ANAF-S1001 – Date pe anul 2024 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Notă privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2024 - anexa A1.

DATE GENERALE

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.551.400 lei care aparține la 5 acționari, persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, având un procent de	99,962649 %
- Comuna Ghercești, având un procent de	0,002197 %
- Comuna Pielești, având un procent de	0,002197 %
- Comuna Cârcea, având un procent de	0,010986 %
- Comuna Coșoveni, având un procent de	0,021971 %

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca “întreprindere mică, autonomă”, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 administratorii au încheiat cu societatea la data de 12.07.2021 un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/26.08.2021, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

La data de 05.10.2021 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 prin care au fost stabilite obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pentru perioada 2021-2025.

Parc Industrial Craiova S.A. a trecut în anul 2024 printr-o situație dificilă din cauza contextului economico-social creat de criza energetică și războiul din Ucraina, context care a creat disfuncționalități în desfășurarea în condiții normale a activității rezidenților Parcului Industrial Craiova S.A., aceștia fiind nevoiți să-și restrângă afacerile. Cu toate că societatea a întâmpinat dificultăți în a desfășura activitatea în condiții optime, Directorul General a reușit să asigure pe tot parcursul anului 2024, resursele energetice, financiare și umane pentru desfășurarea fără sincope a activității și raportează prin situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari, la data de 31.12.2024 următoarele:

I.OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Venituri totale	2.552.870	3.335.749	130,67
2	Cheltuieli totale	2.546.738	3.354.939	131,73
3	Profit brut	6.132	0	0
4	Profit net	3.845	0	0
5	Număr mediu de salariați	32	19	59,38
6	Productivitatea muncii	79.777	175.565,74	220,10
7	Cheltuiala la 1.000 lei venit	997,60	1005,75	99,19

II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	1005,75	991,19
2	Lichiditatea generală	≥ 1	1,30	130
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	2,85%	1425
4	Profitul net	3.845	0	0
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	36	250
6	Perioada de rambursare a datoriilor	90 zile	45	200

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanțari	Anul 2024		
		Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Realizarea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,76%	110,84
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	86%	114,67
3	Creșterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacție a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%	133,33

IV. ICP Guvernanță corporativă – 50%

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2024	
		Prevăzut CM 2024	Realizat 2024
1	Comunicarea către CJ Dolj a hotărârilor AGA si CA de la adoptare și semnare în cel mult	≤ 3 zile	3 zile
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care pot apărea situații de conflict de interese	Toate situațiile	Nu a fost cazul
3	Implementarea și analiza semestrială a respectării politicilor de etică și integritate la nivelul societății	semestrial	Da

CONCLUZIE

Administratorii neexecutivi, având în vedere Raportul Administratorului -Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024-31.12.2024, și ținând cont de rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2024, apreciază că Administratorul-Director General a desfășurat o activitate bună în anul 2024, acesta împreună cu colectivul de salariați ai societății au asigurat permanent funcționarea fără sincope a platformei industriale “Parc Industrial Craiova” pe care o administrează în regim de parc industrial.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2024, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și aprobă descărcarea sa de gestiune.

Consiliul de Administrație

Ec.Stănescu Constantin - președinte CA _____

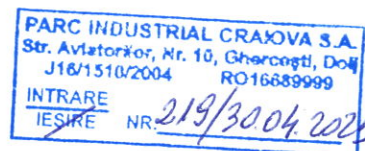
Ing. Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța - administrator_____

Av. Popîrlan Sorinel-Alin - administrator _____

Am luat la cunoștință,
Administrator – Director General

Ing. Nicoli Marin

Nr. Inreg. 7/30.04.2025



Auditor: Baltateanu Nadia Florentina
Strada Nicolae Iorga, nr 34, Craiova
CIF 21353072

Amexa 2

Catre,
Adunarea Generala a Actionarilor
Societatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA
Ghercești, Strada Aviatorilor nr.10, jud. Dolj



Va inaintam alaturat raportul de audit al situatiilor financiare intocmite de Societatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA, la 31.12.2024, pentru a fi supus atentiei Adunarii Generale a Actionarilor.

30.04.2025

Auditor,



Auditor Baltateanu Nadia Florentina
Str. N. Iorga nr. 34, Craiova
CIF: 21353072

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
Catre actionarii Societatii PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
Ghercesti, Strada Aviatorilor nr.10, jud. Dolj
Raport cu privire la auditul situatiilor financiare

Opinie,

1. Am auditat situatiile financiare individuale ale societatii **PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.** („societatea”), cu sediul social in Ghercesti, Strada Aviatorilor nr.10, jud. Dolj, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala RO16689999, inregistrat la ORC sub nr. J16/1510/2004, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2024, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie aferente exercitiului incheiat la data respectiva, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2. Situatiile financiare individuale la 31.12.2024 se identifica astfel:

- Activ net / Total capitaluri proprii : 3 572 676 lei
- Pierdere a exercitiului financiar: - 19 190 lei.

3. In opinia noastră, situatiile financiare individuale anexate prezinta fidel, sub toate aspectele semnificative pozitia financiara a societatii la data de 31 decembrie 2024 si performanta sa financiara si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata, cu prevederile cuprinse in OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, impreuna cu modificarile ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA) si Legea nr 162/2017 privind auditul statutar („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare din raportul nostru. Suntem independenti fata de societate, conform Codului etic al profesionistilor contabili, emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea si ne-am indeplinit responsabilitatile etice, conform acestor cerinte si conform Codului IESBA.



Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele informatii cuprind Raportul administratorilor (care include si declaratia nefinanciara), dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea si nici declaratia nefinanciara, aceasta fiind prezentata intr-un raport separat.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu Situatiile financiare sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit in toate aspectele semnificative in conformitate cu pct. 489 din OMFP 1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta in toate aspectele semnificative cu situatiile financiare.
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu pct. 489 OMFP nr 1802/2014.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2024 ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

6. Conducerea este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela, in conformitate cu OMFP 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

7. In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii societatii de a-si continua activitatea pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru



utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nici o alta alternativa realista in afara acestora.

8. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

9. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulate, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

10. Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului.



Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.

11. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

12. De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice relevante privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate in mod rezonabil ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

13. Dintre aspectele comunicate cu persoanele insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul auditorului, cu exceptia cazului in care legile sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

14. Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor prin hotararea nr.1/04.12.2023 sa auditam situatiile financiare ale societatii PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023, 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2025.

Este al doilea an in care auditam aceasta societate.

Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata;
- Nu am furnizat pentru societate serviciile nonaudit interzise.

**Auditor financiar,
Baltateanu Nadia Florentina**

**Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de
Audit Statutar (ASPAAS)**

Registrul Public Electronic: AF933



Craiova, 30.04.2025



Anexa 3

Bifati numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1003_A1.0.0 /10.02.2025 Tip situație financiară : BS ☒ An ☐ Semestru Anul 2024		
				Suma de control 4.551.400		
Entitatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA						
Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Dolj		GHERCEȘTI			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
AVIATORILOR		10				
Număr din registrul comerțului J16/1510/2004		Cod unic de înregistrare		1 6 6 8 9 9 9 9		
Forma de proprietate		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)				
34--Societati pe actiuni						
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)				
6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate		6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate				
☒ Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)			☐ Raportări anuale			
☐ Entități mijlocii, mari si entități de interes public ☒ Entități mici ☐ Microentități			☐ Entități de interes public ?			
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT PRESCURTAT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE						
Indicatori :		Capitaluri - total	3.572.676			
		Capital subscris	4.551.400			
		Profit/ pierdere	-19.190			
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII), Numele si prenumele NICOLI MARIN Semnătura _____			INTOCMIT, Numele si prenumele MARUȘCA IONELA-LOREDANA Calitatea 12--CONTABIL SEF			
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU						
AUDITOR Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit BALTATEANU NADIA-FLORENTINA Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS AF933 CIF/ CUI 21353072			Semnătura _____ Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒ SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA Formular VALIDAT			
Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori ? ☐ DA ☒ NU						

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	3.014	5.380
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	3.351.046	3.295.817
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	3.354.060	3.301.197
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 -341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	395	176
II. CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	527.948	325.944
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	527.948	325.944
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	2.020	2.020
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	210.888	205.030
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	741.251	533.170
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	153.827	148.799
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	153.827	148.799
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	514.422	410.490
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	83.979	122.680
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	3.591.866	3.572.676
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	142.850	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	142.850	



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	142.850	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	4.551.400	4.551.400
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	4.551.400	4.551.400
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	30.832	30.832
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	0	0
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	515.339	990.366
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	0	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	475.027	19.190
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	3.591.866	3.572.676
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	3.591.866	3.572.676

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

NICOLI MARIN

Semnătura

Numele și prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Calitatea

12—CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare brută				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru deprecierea sau pierdere de valoare)			
	Sold la Începutul exercițiului financiar	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la Sfârșitul exercitiului financiar	Sold la Începutul exercițiului financiar	Ajustări înregistr. în cursul exercit. financiar	Reduceri sau reluări	Sold la Sfârșitul exerciț. financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
IMOBILIZĂRI NECORPORALE din care:	90.464	4.000	843	93.621	87.450	1.634	843	88.241
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte imobilizări	90.464	4.000	843	93.621	87.450	1.634	843	88.241
Avansuri acordate pt.imobilizări necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Active necorporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZĂRI CORPORALE din care:	5.164.104	171.747	81.215	5.254.636	1.813.058	145.761	0,00	1.958.819
Terenuri	1.797.900	0,00	0,00	1.797.900	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții	2.784.113	15.546	0,00	2.799.659	1.312.050	121.218	0,00	1.433.268
Instalații tehnice și mașini	448.817	60.242	60.242	448.817	382.812	17.701	0,00	400.513
Alte instalații,utilaje și mobilier	155.018	5.427	0,00	160.445	118.196	6.842	0,00	125.038
Investiții imobiliare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Active corporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Active biologice productive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizari corporale în curs de execuție	18.256	2.717	20.973	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avansuri acordate pt.imobilizări corporale	0,00	87.815	0,00	87.815	0,00	0,00	0,00	0,00
IMOBILIZĂRI FINANCIARE din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titluri deținute ca imobilizări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte creanțe imobilizate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	5.254.568	175.747	82.058	5.348.257	1.900.508	147.395	843	2.047.060

Imobilizările necorporale sunt reflectate în bilanț la valoarea contabilă și sunt structurate în :

- concesiuni ,brevete,licențe în valoare de 31.229 lei
- alte imobilizări necorporale în valoare de 62.392 lei

În categoria imobilizări necorporale au fost înregistrate creșteri în cursul anului 2024 în valoare de **4.000** lei, reprezentând trecerea valorii proiectului tehnic din investiția în curs sistată „Sistematizare acces Parc Industrial Craiova”

Și reduceri în valoare de 843 lei, reprezentând:

- Proiect instalație separare contorizare gaze naturale = 120 lei
- Licențe Microsoft 365 Family 2 buc = 722,68 lei

Imobilizările corporale sunt active deținute de unitate pentru a fi utilizate în activitatea proprie, pentru prestări servicii, închiriere sau folosite în scopuri administrative , utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de 1 an și cu o valoare mai mare decât limita prevăzută de lege .

Imobilizările corporale cuprind :

- terenuri
- construcții
- instalații tehnice, mijloace de transport
- mobilier, aparatură birotică și alte active corporale

Terenuri

La 31.12.2024, Parc Industrial Craiova S.A. înregistrează ”terenuri” în suprafață de 102.713 m.p. cu o valoare de **1.757.900** lei .

Mijloace fixe

În bilanț, mijloacele fixe sunt evaluate la valoarea contabilă.

În anul 2024, societatea a înregistrat următoarele intrări de mijloace fixe:

- Platforma tehnologica pentru U 31747– 11.345 lei
- Instalație de utilizare GN C12 modificare = 4.201,68 lei
- Modernizare și extindere rețea supraveghere video perimetrală = 2.911,94 lei
- Sistem control acces cu cod și card Incubator Afaceri = 2.515;

Amortizarea mijloacelor fixe înregistrată pe costuri este calculată prin aplicarea metodei liniare în funcție de durata normală de viață stabilită conform actelor normative în vigoare (L 15/1994; H.G. 2139/2004).

Avansuri și imobilizări corporale în curs

În anul 2024 societatea a înregistrat avansuri pentru imobilizări corporale în sumă de 87.815 lei, reprezentând:

- Execuție instalație electrică tip TIP LEA 0,4 KV/200 KVA/U14/C3 și contorizare,cu modificarea instalației.
- Instalație de utilizare GN PJ-U14/C3

Totodată s-au înregistrat investiții în curs în sumă de 9.433,36 lei care au fost puse în funcțiune.

Imobilizările corporale în curs de execuție sunt prezentate la cost istoric(cost de achiziție pentru cele executate de terți).

ADMINISTRATOR - DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.**NOTA 2****PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI
LA DATA DE 31.12.2024**

Denumirea provizionului	Sold la începutul exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		În cont	Din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru litigii (cont 1511)	0,00	0,00	0,00	0,00
Provizioane pt deprecierea apar.si inst.tehn,mjl transport	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustari pentru deprecierea creanțelor-clienți	19.501	0,00	0,00	19.501
Provizion pt deprecierea creanțelor-clienți	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	19.501	0,00	0,00	19.501

În cursul anului 2024 societatea nu a constituit provizioane.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

SC PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

-lei-

DESTINAȚIA PROFITULUI	SUMA
Profit net de repartizat:	0,00
➤ Rezerva legală	0,00
➤ Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	0,00
➤ Alte rezerve constituite ca surse proprii de finanțare	0,00
➤ Dividende de plătit	0,00
➤ Participarea salariaților la profit	0,00
➤ Profit nerepartizat	0,00

În exercițiul financiar al anului 2024, Parc Industrial Craiova S.A. a înregistrat o pierdere contabilă de 19.190 lei ce va fi acoperită din profitul exercițiilor financiare viitoare.

ADMINISTRATOR- DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

SC PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.**NOTA 4****ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE
LA 31.12.2024**

- lei-

Nr. Cr t.	Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar	
		Precedent	Curent
1	Cifra de afaceri netă	3.301.464	3.316.881
2	Venituri din producția în curs	0	0
3	Venituri din producția de imobilizări	0	0
4	Alte venituri din exploatare	33.045	18.822
	I.VENITURI DIN EXPLOATARE(rd.1+2+3+4)	3.334.509	3.335.703
5	Cheltuieli cu materiile prime și materiale consumabile	61.231	42.527
6	Alte cheltuieli materiale	19.070	1.638
7	Cheltuieli externe cu energia și apa	1.304.685	1.098.101
8	Cheltuieli privind mărfurile	0	0
9	Reduceri comerciale primite	0	0
10	Cheltuieli cu personalul	1.448.990	1.577.085
11	Alte cheltuieli de exploatare	829.343	488.002
	II.CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd.5+6+7+8-9+10+11)	3.808.825	3.354.748
	Profit din exploatare(I-II)	0	0
	Pierdere din exploatare(II-I)	474.316	19.045

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA DATA DE
31.12.2024

lei

Creante	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1 = 2 + 3	2	3
I.CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL DIN CARE:	2	345.445	345.445	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	3	306.477	306.477	0
Creante în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	4	0	0	0
Creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	5	36.450	36.450	0
Creantele entitatii în relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	6	0	0	0
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461+ 473)	7	2.518	2.518	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	8	0	0	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANTELOR (se scad) (ct. 491 + 495 + 496)	9	19.501	19.501	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	10	148.799	0	148.799
TOTAL CREANTE(rd.1+2-9+10)		474.743	325.944	148.799

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	11	159.362	159.362	0	0
Împrumuturi, dobanzi si provizioane din emisiuni de obligatiuni ct. 161+1681-169)	12	0	0	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197+5198)	13	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente (ct.5193+5194+5195+5198)	14	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627+1682)	15	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625+1682)	16	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	17	0	0	0	0
Alte împrumuturi si dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	18	159.362	159.362	0	0
Varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare ct.269	19	0	0	0	0
II.Alte datorii – total, din care:	20	251.128	251.128	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	21	143.655	143.655	0	0
Datorii în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	22	14.804	14.804	0	0
Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	23	90.498	90.498	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	24	0	0	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	25	0	0	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509)	26	2.171	2.171	0	0
Dobânzi de platit (ct. 5186)	27	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	28	0	0	0	0
TOTAL DATORII(rd.11+20+28)	29	410.490	410.490	0	0

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST SEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea „Situățiilor financiare” pentru anul 2024 sunt prezentate mai jos.

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare pentru anul 2024 au fost întocmite și prezentate în conformitate cu:

- Noile Reglementări Contabile conforme cu Directivele Europene aprobate prin OMFP nr. 1802/2014
- Legea contab. nr 82/1991cu modificările și completările ulterioare
- OMF nr.107/2025

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este “Întreprindere mică”, și este autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În conformitate cu prevederile din OMFP.1802/2014 ,Parc Industrial Craiova S.A. a întocmit Situațiile financiare anuale la 31.12.2024 care cuprind :

- Bilanț
- Cont de profit și pierdere
- Date informative
- Situația activelor imobilizate
- Notele explicative la situațiile financiare anuale

Potrivit Legii contabilității nr.82/1991 situațiile financiare anuale trebuie însoțite de o declarație scrisă de asumare a răspunderii conducerii societății pentru întocmirea situațiilor financiare anuale în conformitate cu cadrul general de raportare financiar aplicabil OMFP. 1802/2014 actualizat ulterior.

Legea contabilității cu modificările și completările ulterioare stipulează la art. 22, faptul ca Situațiile financiare anuale se întocmesc pe baza balanței de verificare. **Moneda de raportare este: LEU**

Situațiile financiare ale anului 2024 au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

B Imobilizări necorporale:

1. Recunoașterea imobilizărilor necorporale
2. O imobilizare necorporală trebuie recunoscută în bilanț dacă se estimează că va genera beneficii economice pentru entitate și costul său poate fi evaluat în mod credibil.
3. Programe informatice Cost/evaluare

(1) Costurile pentru dezvoltarea și întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială în momentul în care sunt efectuate. Costurile care sunt asociate direct unui produs unic și identificabil care este controlat de societate și este probabil că va genera beneficii economice depășind costul inițial, pe o perioadă mai mare de un an, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale.

(2) Amortizarea Cheltuielilor privind programele informatice capitalizate sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioada de 3 ani.

4. Evaluarea la data bilanțului

O imobilizare necorporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

5. Cedarea

(1) O imobilizare necorporală trebuie scoasă din evidență la cedare sau atunci când niciun beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sau cedarea sa.

(2) În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări necorporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

(3) În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de cedarea acestuia, și sunt prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

C Imobilizări corporale

6. Recunoașterea imobilizărilor corporale

(1) Imobilizările corporale reprezintă active care:

- i. sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate în producția de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite în scopuri administrative și
- ii. sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

(2) Imobilizările corporale cuprind: terenuri și construcții; instalații tehnice și mașini; alte instalații, utilaje și mobilier; avansuri acordate furnizorilor de imobilizări corporale și imobilizări corporale în curs de execuție.

(3) Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat, chiar atunci când sunt achiziționate împreună. O creștere a valorii terenului pe care se află o clădire nu afectează determinarea valorii amortizabile a clădirii.

(4) Contabilitatea terenurilor se ține pe două categorii: terenuri și amenajări de terenuri.

(5) Imobilizările corporale deținute în baza unui contract de leasing se evidențiază în contabilitate în funcție de prevederile contractelor încheiate între părți, precum și legislația în vigoare.

7. Cost/evaluare

(1) O imobilizare corporală recunoscută ca activ trebuie evaluată initial la costul său determinat potrivit regulilor de evaluare din OMFP 1802/2014 în funcție de modalitatea de intrare în societate.

(2) Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare (cost de achiziție) , mai puțin ajustările cumulate de valoare.

(3) Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

(4) Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizările corporale sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

(5) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

(6) Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(7) Costul unei imobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzacții normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a acelui activ destinat vânzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuiala reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

(8) Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

(9) Activele de natura obiectelor de inventar, inclusiv uneltele și sculele, sunt trecute pe cheltuieli în momentul dării în consum. Evidența stocurilor de natura obiectelor de inventar în folosință se urmărește extrabilanțier.

8. Cheltuielile ulterioare

(1) Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale trebuie recunoscute, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate.

(2) Cheltuielile efectuate în legătură cu imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune sau alte contracte similare se evidențiază în contabilitatea entității care le-a efectuat, la imobilizări corporale sau drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate în legătură cu imobilizările corporale proprii.

(3) Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, trebuie recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

(4) Sunt recunoscute ca o componentă a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investițiile efectuate la imobilizările corporale. Acestea trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

(5) Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

(6) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

(7) Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

9. Evaluarea la data bilanțului

O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

10. Amortizare:

(1) Amortizarea se stabilește prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor.

(2) Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora.

(3) Metoda de amortizare folosită trebuie să reflecte modul în care beneficiile economice viitoare ale unui activ se așteaptă să fie consumate de entitate.

(4) Metoda de amortizare se aplică de o manieră consecventă pentru toate activele de aceeași natură și având condiții de utilizare identice, în funcție de politica contabilă adoptată.

(5) Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci când aceasta este determinată de o eroare în estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizări corporale.

(6) Amortizarea aferentă imobilizărilor corporale se înregistrează în contabilitate ca o cheltuială.

(7) Terenurile nu se amortizează se consideră că au o durată de viață indefinită.

(8) Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează pe baza unui plan de amortizare, de la data punerii în funcțiune a acestora și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare, conform duratelor de utilizare economică și condițiilor de utilizare a acestora.

(9) S.C. Parc Industrial Craiova S.A. amortizează imobilizările corporale folosind regimul de amortizare liniar, de-a lungul duratei de viață estimate a activelor, astfel :

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	30-50
Instalații tehnice și masini	3-20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3-15

11. Cedarea și casarea imobilizărilor corporale

(1) Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

(2) În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

(3) În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale trebuie determinate ca diferență între veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

D. Stocuri

12. Stocurile sunt active circulante:

- a) deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității;
- b) în curs de producție în vederea vânzării în procesul desfășurării normale a activității; sau
- c) sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile care urmează să fie folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

(1) Organizarea gestiunii stocurilor se realizează după:

Metoda cantitativ-valorică pentru materii prime, materiale consumabile și obiecte de inventar;

(2) Cost/evaluare

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și toate costurile suportate de societate pentru aducerea stocurilor în forma și la locul în care se găsesc.

(3) La intrarea în patrimoniu stocurile au fost evaluate astfel:

- *Materialele consumabile și obiectele de inventar cumpărate pe bază de factură*, la costul de achiziție;
Parc Industrial Craiova S.A. le folosește pentru desfășurarea normală a activității, sau pentru prestarea de servicii.

F Creanțe comerciale

13. Creanțele comerciale se înregistrează la valoarea nominală din factură.

Contabilitatea furnizorilor și clienților, a celorlalte datorii și creanțe se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică.

În acest sens, în contabilitatea analitică, furnizorii și clienții se grupează astfel: interni și externi, iar în cadrul acestora pe termene de plată, respectiv de încasare.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate (contul 4118 "Clienți incerti sau în litigiu" sau în conturi analitice ale conturilor de creanțe, pentru alte creanțe decât clienții).

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Operațiunile care nu pot fi înregistrate direct în conturile corespunzătoare, pentru care sunt necesare clarificări ulterioare, se înregistrează, provizoriu, în contul 473 "Decontări din operații în curs de clarificare". Sumele înregistrate în acest cont trebuie clarificate de către entitate într-un termen de cel mult trei luni de la data constatării.

G Numerar și echivalent în numerar

14. Casa și Conturile la bănci cuprind:

- numerar în casă, valorile de încasat, cum sunt disponibilitățile în lei și valută, dobânzile aferente disponibilităților în conturile curente.
- Sumele virate sau depuse la bănci ori prin mandat poștal, pe bază de documente prezentate entității și neapărute încă în extrasele de cont, se înregistrează într-un cont distinct « 581 Viramente interne »
- În contul « 581 Viramente interne » se înregistrează transferurile de disponibilități bănești între conturile la bănci, precum și între conturile la bănci și casieria entității

- Conturile curente la bănci se dezvoltă în analitic pe fiecare bancă.
- Dobânzile de încasat, aferente disponibilităților aflate în conturi la bănci, se înregistrează distinct în contabilitate. Dobânzile de plătit și cele de încasat, aferente exercițiului financiar în curs, se înregistrează la cheltuieli financiare sau venituri financiare, după caz.
- Contabilitatea disponibilităților aflate în bănci/casierie și a mișcării acestora, ca urmare a încasărilor și plăților efectuate, se ține distinct în lei și în valută.
- Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, de la data efectuării operațiunii.
- Operațiunile de vânzare-cumpărare de valută, inclusiv cele derulate în cadrul contractelor cu decontare la termen, se înregistrează în contabilitate la cursul comunicat de Banca Națională a României
- La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie, cum sunt titluri de stat în valută, acreditive și depozite în valută se evaluează la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.
- Diferențele de curs înregistrate se recunosc în contabilitate la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

H Datorii

15. **Datoriile pe termen scurt** sunt exigibile în 12 luni de la data bilanțului și sunt înregistrate la valoarea nominală, care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.
16. **Datoriile pe termen lung** sunt exigibile în termen de peste 12 luni de la data bilanțului.
Societatea nu înregistrează la 31.12.2024 datorii pe termen lung.

17. **Datoriile comerciale pe termen scurt**, către furnizorii de bunuri, respectiv prestatorii de servicii, de la care, până la finele lunii, nu s-au primit facturile se evidențiază distinct în contabilitate (contul 408 "Furnizori - facturi nesosite"), pe baza documentelor care atestă primirea bunurilor, respectiv a serviciilor.

- **Diferențele de curs înregistrate se recunosc în contabilitate la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.**
- La finele fiecărei luni creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute.
- **În acest caz, diferențele înregistrate se recunosc în contabilitate la alte venituri financiare sau alte cheltuieli financiare, după caz.**
- La scăderea din evidență a creanțelor și datoriilor ale căror termene de încasare sau de plată sunt prescrise, entitățile trebuie să demonstreze că au fost întreprinse toate demersurile legale, pentru decontarea acestora.
- Contabilitatea furnizorilor și clienților, a celorlalte datorii și creanțe se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică.

În acest sens, în contabilitatea analitică, furnizorii și clienții se grupează astfel: interni și externi, iar în cadrul acestora pe termene de plată, respectiv de încasare.

Cheltuielile efectuate și veniturile realizate în exercițiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct în contabilitate, **la cheltuieli în avans sau venituri în avans**, după caz.

În aceste conturi se înregistrează, în principal, următoarele cheltuieli și venituri:

- Chirii, abonamente, asigurări și alte cheltuieli efectuate anticipat, respectiv veniturile din chirii, abonamente și alte venituri aferente perioadelor sau exercițiilor următoare.
- Operațiunile care nu pot fi înregistrate direct în conturile corespunzătoare, pentru care sunt necesare clarificări ulterioare, se înregistrează, provizoriu, în contul 473 "Decontări din operații în curs de clarificare". Sumele înregistrate în acest cont trebuie clarificate de către entitate într-un termen de cel mult trei luni de la data constatării.

Pentru deprecierea creanțelor din conturile de clienți, decontări în cadrul grupului și debitori, cu ocazia inventarierii la sfârșitul exercițiului financiar, se reflectă ajustări pentru depreciere.

I. Capitalurile proprii

18. Acțiunile societății se regăsesc în capitalurile proprii, care se evaluează la valoarea nominală. Capitalul social exprimă valoarea nominală pe acțiune înmulțită cu numărul de acțiuni.
19. Capitalurile proprii reprezintă dreptul acționarilor, asociaților asupra activelor societății după deducerea tuturor datoriilor.
20. Capitalurile proprii cuprind aporturile de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercițiului financiar.
21. Capitalul social exprima valoarea nominală a acțiunilor sau părților sociale după caz.
22. Capitalul social subscris și vărsat se înregistrează distinct în contabilitate, pe baza actelor de constituire a societății și a documentelor justificative privind vărsamintele de capital și în baza hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea legislației în vigoare.
23. Contabilitatea analitică a capitalului social se ține pe acționari sau asociați, cuprinzând numărul și valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale subscrise și vărsate.
24. Înregistrarea contravalorii în lei a capitalului social subscris în valută se face la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din data subscrierii. Diferențele de curs valutar între cursul de la data subscrierii și cursul de la data vărsării capitalului social în valută se înregistrează la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

J. Conversia tranzacțiilor în moneda străină

25. Moneda de exprimare a „Situățiilor financiare”
Elementele incluse în situațiile financiare sunt exprimate în moneda care reflectă cel mai fidel substanța economică a evenimentelor și tranzacțiilor relevante pentru o societate („moneda de masurare”). Situațiile financiare sunt prezentate în lei. Leul nu este o monedă convertibilă în afara României.
26. Tranzacțiile și soldurile în moneda străină
Tranzacțiile societății în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb de la data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR la data bilanțului.
Caștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

K. Continuitatea activității

27. Situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității care presupune faptul că societatea își va continua activitatea în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea societății a analizat previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.
Pe baza acestor analize, conducerea crede că societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 7

Participații și surse de finanțare

Capitalul social subscris vărsat la 31 decembrie 2024 este în suma de **4.551.400** lei și este deținut de următorii acționari :

	1	2	3	4	5
Denumire/Nume prenume acționar	Nr. acțiuni deținute la 01.01.2024	Procent deținut din capitalul social la 01.01.2024	Nr. acțiuni deținute la 31.12.2024	Procent deținut din capitalul social la 31.12.2024	Valoare acțiuni
JUD.DOLJ	45.497	99,962649	45.497	99,962649	4.549.700
COM. GHERCEȘTI	1	0,002197	1	0,002197	100
COM. PIELEȘTI	1	0,002197	1	0,002197	100
COM. CÂRCEA	5	0,010986	5	0,010986	500
COM. COȘOVENI	10	0,021971	10	0,021971	1.000

În cursul anului 2024, capitalul social al societății nu a suportat modificări.

Capitalul social este împărțit într-un număr de **45.514** acțiuni, cu o valoare nominală de 100 lei/acțiune.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă : Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare .
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

**INFORMAȚII PRIVIND
SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE
SUPRAVEGHERE**

I. Salarizarea directorilor și administratorilor:

În perioada ianuarie – decembrie 2024, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori, acesta devenind și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada 01.01.2024-31.12.2024, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, administratorii au încheiat cu societatea un Contract de Administrare – Mandat de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 (HCJ Dolj nr.132/29.06.2021).

Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație împreună cu administratorul executiv în cursul anului 2024 au fost de **281.620** lei.

Societatea nu are obligații contractuale de plată a pensiilor către foștii directori și administratori și nu a acordat credite directorilor și administratorilor în cursul exercițiului financiar 2024.

Avansurile de trezorerie acordate către directorii societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol efectuate în interesul societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societății. Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

II. Salariații:

- numărul mediu de personal calculat pentru exercițiul financiar 2024 a fost de 19 pers.

- numărul efectiv de personal calculat pentru exercitiul financiar 2024 a fost de 20 pers.

Cheltuielile cu salariile și protecția socială pentru anul 2024 au fost de **1.577.085** lei, din care, 40.906 lei reprezintă cheltuiala cu contribuția asiguratorie pentru muncă.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

**EXEMPLE DE CALCUL ȘI ANALIZĂ A PRINCIPALILOR INDICATORI
ECONOMICO-FINANCIARI**

DENUMIRE	-lei- 31.12.2024
1. Indicatori de lichiditate: - Indicatorul lichidității curente = Active curente / Datorii curente = 533.170 / 410.490 - valoarea recomandată acceptabilă – în jurul valorii de 2 - oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente	1,30
Indicatorul lichidității imediate = (Active curente - Stocuri) / Datorii curente = (533.170 – 176) / 410.490 (Indicatorul test acid)	1,30
2. Indicatori de risc: - Indicatorul gradului de îndatorare = Capital împrumutat / Capital propriu = Sau Capital împrumutat / Capital angajat Unde : - Capital Împrumutat = credite peste un an ; - Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu - Indicatorul privind acoperirea dobânzilor = Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobânda = Număr de ori - determină de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică, cu atât poziția entității este considerată mai riscantă.	0
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune): - furnizează informații cu privire la : - viteza de intrare sau de ieșire a fluxurilor de trezorerie ale entității - capacitatea entității de a controla capitalul circulant și activitățile comerciale de bază ale entității	0
Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) = Costul vânzărilor / Stocul mediu = 44.165 / 285 Sau Cifra de afaceri / Stocul mediu - aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar	154,96
Viteza de rotație a debitelor-clienți = Sold mediu clienți / Cifra de afaceri x 365 = 417.844/ 3.316.881 x 365 - calculează eficacitatea entității în colectarea creanțelor sale - exprimă nr. de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către entitate O valoare în creștere a indicatorului poate indica probleme legate de	45,98

controlul creditului acordat clienților și, în consecință, creanțe mai greu de încasat (clienți rau platnici).	
• Viteza de rotație a creditelor furnizor = Sold mediu furnizori / Achiziții de bunuri (fără servicii) x 365 zile = 165.269/44.165 x 365 - unde pentru aproximarea achizițiilor se poate utiliza costul vânzărilor sau cifra de afaceri. - aproximează numărul de zile de creditare pe care entitatea îl obține de la furnizorii săi. În mod ideal ar trebui să includă doar creditorii comerciali.	1.365,86
• Viteza de rotație a activelor imobilizate = Cifra de afaceri / Active imobilizate = 3.316.881 / 3.295.817 - evaluează eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate	1,01
• Viteza de rotație a activelor totale = Cifra de afaceri / Total active = 3.316.881 / 3.983.166	0,83
4. Indicatori de profitabilitate • Rentabilitatea capitalului angajat = Profitul înainte de plăți dobânzii și a impozitului pe profit / Capitalul angajat = 0/3.572.676 unde capitalul angajat se referă la banii investiți în entitate atât de către acționari, cât și de creditorii pe termen lung, și include capitalul propriu și datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.	0
• Marja brută din vânzări = Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri x 100 = 0/3.316.881 • O scădere a procentului poate scoate în evidență faptul că entitatea nu este capabilă să își controleze costurile de producție sau să obțină prețul de vânzare optim.	0

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea unității:

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

Parc Industrial Craiova S.A este societate pe acțiuni

- este înființată în România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr.J16/1510/2004 având CUI: 16689999
- are sediul social în com. Ghercești str. Aviatorilor nr.10.

b) Informații privind relațiile unității cu filiale, unități asociate sau cu alte unități în care se dețin titluri de participare strategice:

- nu deține titluri de participare
- nu are filiale sau unități asociate

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină:

Nu este cazul;

d) Informații referitoare la impozitul pe profit:

Proporția dintre activitatea curentă și cea extraordinară:

- activitatea curentă 100%
- activitatea extraordinară 0%

Reconcilierea dintre rezultatul exercițiului și rezultatul fiscal, așa cum este prezentat în declarația de impozit aferentă perioadei 01.01.2024-31.12.2024 se prezintă astfel :

- profit brut	0	lei
- elemente similare veniturilor	0	lei
- elemente similare cheltuielilor	0	lei
- amortizare fiscală	0	lei
- alte venituri neimpozabile	0	lei
- cheltuieli cu diurna nedeductibilă	0	lei
- cheltuieli protocol ce depășesc limita legală	2.648	lei
- amenzi, penalități de întârziere	1.478	lei
- 50% din chelt. aferente autovehic. ce nu sunt utiliz. în scopul activ. economice	2.566	lei
- cheltuieli cu provizioanele ce depășesc limita prevăzută de lege	0	lei
- alte cheltuieli nedeductibile	5.994	lei
- total cheltuieli nedeductibile	12.686	lei
- profit impozabil	0	lei
- pierdere fiscală de recuperat din anii anteriori	574.760	lei
- pierdere fiscală la 2024 (574.760+6.504)	581.264	lei

- e) Cifra de afaceri** în suma de **3.316.881** lei este obținută în principal din activitatea de închiriere;
- f) Evenimente ulterioare** datei bilanțului cu o importanță majoră :
Nu este cazul
- g) Venituri și cheltuieli extraordinare**
Nu este cazul
- h) Cheltuielile cu chiriile și ratele** achitate în cadrul unor contracte de leasing operațional:
Parc Industrial Craiova S.A. nu a plătit chirii sau rate determinate de existența unui contract de leasing operațional încheiat.
- i) Onorarii cuvenite auditorilor în anul 2024:**
8.954 lei
- j) Efecte comerciale** scontate neajunse la scadență :
Nu este cazul ;
- k) Sume de rambursat** pentru datorii mai mari decât sume primite :
Nu este cazul ;
- l) Angajamente acordate**
Nu este cazul ;
- m) Angajamente primite:**
Nu este cazul.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

la 31.12.2024

Societatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A., cu sediul în jud.DOLJ, com. GHERCEȘTI, Str.AVIATORILOR Nr. 10, Cod poștal 207280 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1510/2004, având codul unic de înregistrare 16689999, funcționează la data de 31.12.2024.

Obiectul principal de activitate este:
6820 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Societatea are un capital social de 4.551.400 lei și cont de disponibilități cod IBAN RO97INGB0012000024368911 deschis la ING BANK CRAIOVA.

Subsemnatul, NICOLI MARIN în calitate de Administrator – Director General la PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A., declară că:

I. La data de 31.12.2024 s-au obținut următoarele rezultate:

Nr. Crt.	Denumirea elementului	Valoare(lei)
1	A. Venituri din exploatare	3.335.703
	B. Cheltuieli de exploatare	3.354.748
	- Profit(A-B)	-
	- Pierdere(B-A)	19.045
2	A. Venituri financiare	46
	B. Cheltuieli financiare	191
	- Profit(A-B)	-
	- Pierdere(B-A)	145
3	Rezultatul curent al exercițiului financiar	
	- Profit	-
	- Pierdere	19.190
4	A.Venituri extraordinare	0
	B. Cheltuieli extraordinare	0
	- Profit(A-B)	0
	- Pierdere(B-A)	0
5	Rezultatul brut al exercițiului financiar	
	- Profit	-
	- Pierdere	19.190
6	Impozit pe profit	0
7	Impozit pe venit	0
8	Rezultatul net al exercițiului financiar	
	- Profit	-
	- Pierdere	19.190

II. La data de 31.12.2024 situația activelor și pasivelor se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Denumirea elementului	Valoare(lei)
1	Active imobilizate	3.301.197
2	Active circulante	533.170
3	Creante	325.944
4	Datorii care trebuie plătite într-o perioada de până la un an	410.490
5	Datorii care trebuie plătite într-o perioada mai mare de un an	0

III. Repartizare profit net/ pierdere netă

1. Adunarea generală a acționarilor a hotărât repartizarea profitului net, în suma de 0 lei, pe următoarele destinații

▪ Rezerve legale	0 lei
▪ Acoperirea pierderilor contabile	0 lei
▪ Dividende	0 lei
▪ Alte rezerve	0 lei
▪ Profit reportat	0 lei

2. Adunarea generală a acționarilor a hotărât ca pierderea netă, în sumă de 19.190 lei, să fie acoperită, cu respectarea prevederilor legale, din următoarele surse

▪ Profitul exercițiilor financiare viitoare	19.190 lei
▪ Profitul exercițiului financiar reportat	0 lei
▪ Rezerve	0 lei
▪ Prime de capital	0 lei
▪ Capital social	0 lei
▪ Alte surse	0 lei.

IV. Societatea a condus contabilitatea în limba română și în moneda națională, a asigurat înregistrarea cronologică și sistematică a datelor, prelucrarea, publicarea și păstrarea informațiilor cu privire la poziția financiară, performanța financiară și alte informații referitoare la activitatea desfășurată. Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută s-a ținut atât în moneda națională, cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

Societatea a întocmit lunar balanțe de verificare, a depus declarațiile privind impozitul pe profit/venit – conform normelor și reglementărilor în domeniul contabilității – utilizând planul de conturi general, modelele situațiilor financiare, registrele și formularele comune privind activitatea financiară și contabilă, respectând normele metodologice privind întocmirea și utilizarea acestora.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12.2024 pentru:

Persoana juridică: PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

Județul : 16 – Dolj

Adresa: DOLJ, com. GHERCEȘTI, str. AVIATORILOR, Nr. 10, Cod Poștal : 207280

Număr din Registrul Comerțului : J16/1510/2004

Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea principală - (cod și denumire clasă CAEN):

9411 – Activități ale organizațiilor economice și patronale

Activitatea preponderentă - (cod și denumire clasă CAEN):

6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod de identificare fiscală: 16689999

Tipul raportării contabile: Situație financiară tip situație (BS) – aplică reglementările contabile simplificate aprobate prin Ordinul 1802/29 decembrie 2014.

Administratorul-Directorul General al societății, NICOLI MARIN, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2024 și confirmă că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.301.464	3.316.881
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	3.301.464	3.316.881
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	33.045	18.822
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	3.334.509	3.335.703
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	61.231	42.527
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	19.070	1.638
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	1.304.685	1.098.101
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	1.146.914	949.895
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	153.333	140.004
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	1.448.990	1.577.085
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	1.404.319	1.532.677

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	44.671	44.408
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	145.506	147.395
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	145.506	147.395
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	829.343	488.002
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	801.691	471.901
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	2.079	7.551
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	25.573	8.550
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	3.808.825	3.354.748
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	474.316	19.045
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		3
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

F20 - pag. 3				
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	35	11
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	253	32
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	288	46
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	999	191
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	999	191
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	711	145
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	3.334.797	3.335.749
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	3.809.824	3.354.939
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	475.027	19.190
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	475.027	19.190

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

Numele si prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1	19.190	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariați	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariați	20	19	19	19	
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	22	20	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

F30 - pag. 2				
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		87.815
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	529.213	306.477
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	19.501	25.477
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	15.718	36.450
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.683	31.106
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	12.035	5.344
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	156.346	151.317
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	156.346	151.317
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	2.020	2.020
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79	2.020	2.020
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	30.760	6.100
- în lei (ct. 5311)	99	85	30.760	6.100
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	180.128	198.930
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	177.244	197.094
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	2.884	1.836
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	657.272	410.490

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	118.494	159.362
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	249.266	143.655
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	79.255	14.804
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	65.235	90.498
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	52.480	61.179
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	12.755	29.319
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	145.022	2.171
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	145.022	2.171
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	4.551.400	4.551.400
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	4.551.400	4.551.400
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	31.952	31.229
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	324.742	281.620
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7						
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	4.551.400	X	4.551.400	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152	4.551.400	100,00	4.551.400	100,00
			Sume (lei)			
A		B	2023		2024	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Sume (lei)			
A		B	2023		2024	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Semnatura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	90.464	4.000	843	X	93.621
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	90.464	4.000	843	X	93.621
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.757.900			X	1.757.900
2.Constructii	09	2.784.113	15.546			2.799.659
3.Instalatii tehnice si masini	10	448.817	60.242	60.242		448.817
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	155.018	5.427			160.445
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	18.256	2.717	20.973		0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		87.815			87.815
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	5.164.104	171.747	81.215		5.254.636
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	5.254.568	175.747	82.058		5.348.257

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	87.450	1.634	843	88.241
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	87.450	1.634	843	88.241
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	1.312.050	121.218		1.433.268
3.Instalatii tehnice si masini	29	382.812	17.701		400.513
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	118.196	6.842		125.038
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.813.058	145.761		1.958.819
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.900.508	147.395	843	2.047.060

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

Semnătura _____

Numele si prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

SC Parc Industrial Craiova SA

31/12/2024

Adresa: DOLJ, GHERCESTI, Str.AVIATORILOR, Nr.10, Cod Postal: 207280

Cod Unic de Inregistrare: 16689999

Nr. de ordine in registrul comertului: J 16 /1510/2004

BALANTA DE VERIFICARE

Cont	Denumire	Sold 01.01.2024		Rulaje curente		Total rulaje		Sold Final		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1012.1	Capital sub vars.JUD.DOLJ	0.00	4 549 700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 549 700.00	1012.1
1012.2	Capital sub.vars.Com.GHERCESTI	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	1012.2
1012.3	Capital sub.vars.Com.PIELESTI	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	1012.3
1012.4	Capital sub. vars.Com.CARCEA	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	1012.4
1012.5	Capital sub.vars.Com.COSOVENI	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00	1012.5
	TOTAL CONT 1012	0.00	4 551 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 551 400.00	
	TOTAL CONT 101	0.00	4 551 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 551 400.00	
1061	REZERVE LEGALE	0.00	7 929.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 929.58	1061
1068	Alte rezerve	0.00	22 902.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22 902.39	1068
	TOTAL CONT 106	0.00	30 831.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30 831.97	
1171.1	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2018	37 514.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37 514.20	0.00	1171.1
1171.4	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2020	415 813.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415 813.89	0.00	1171.4
1171.7	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	475 027.37	0.00	475 027.37	0.00	1171.7
	TOTAL CONT 1171	453 328.09	0.00	0.00	0.00	475 027.37	0.00	928 355.46	0.00	
1174	Rezult.report.prov.din corect.er.contab.	62 010.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62 010.47	0.00	1174
	TOTAL CONT 117	515 338.56	0.00	0.00	0.00	475 027.37	0.00	990 365.93	0.00	
121.23	Profit si pierdere - 2023	475 027.37	0.00	0.00	0.00	- 475 027.37	0.00	0.00	0.00	121.23
121.24	Profit si pierdere - 2024	0.00	0.00	300 717.12	291 313.81	3 354 939.37	3 335 749.22	19 190.15	0.00	121.24
	TOTAL CONT 121	475 027.37	0.00	300 717.12	291 313.81	2 879 912.00	3 335 749.22	19 190.15	0.00	
167.2	Alte imprum.si dat.asimilate-garantii chirii	0.00	118 494.42	0.00	0.00	572.12	41 439.33	0.00	159 361.63	167.2
	TOTAL CLASA 1	0.00	3 710 360.46	300 717.12	291 313.81	3 355 511.49	3 377 188.55	0.00	3 732 037.52	
205	Concesiuni brevete licente	31 951.95	0.00	0.00	722.68	0.00	722.68	31 229.27	0.00	205
208	Alte imobolizari necorporale	58 512.47	0.00	0.00	120.21	4 000.00	120.21	62 392.26	0.00	208
211	Terenuri	1 757 900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 757 900.00	0.00	211
212	Constructii	2 784 112.58	0.00	0.00	0.01	15 546.22	0.01	2 799 658.79	0.00	212
2131	Echipamente tehnologice(masini,utilaje si instalatii)	145 338.22	0.00	20 562.35	0.00	20 562.35	0.00	165 900.57	0.00	2131
2132	Aparate si instalatii de masurare,ctrl si reglare	104 700.11	0.00	0.01	60 242.44	0.01	60 242.44	44 457.68	0.00	2132
2133	Mijloace de transport	41 178.32	0.00	39 680.09	0.00	39 680.09	0.00	80 858.41	0.00	2133
2133.1	AUTOTURISM FORD	79 139.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79 139.20	0.00	2133.1
2133.2	Mijloace de transport - DUSTER	78 460.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78 460.78	0.00	2133.2
	TOTAL CONT 2133	198 778.30	0.00	39 680.09	0.00	39 680.09	0.00	238 458.39	0.00	
	TOTAL CONT 213	448 816.63	0.00	60 242.45	60 242.44	60 242.45	60 242.44	448 816.64	0.00	
214	Mobilier, aparatura birotica	155 018.37	0.00	0.00	0.00	5 426.94	0.00	160 445.31	0.00	214
231.37	Sistematizare acces PARC INDUSTRIAL	4 000.00	0.00	0.00	0.00	- 4 000.00	0.00	0.00	0.00	231.37
231.53	Imob.corp.in curs de ex.Platforma betonata	11 344.54	0.00	0.00	0.00	0.00	11 344.54	0.00	0.00	231.53

231.55	Imob.corp.in curs de ex.Moderniz+extind.retea	2 911.94	0.00	0.00	0.00	0.00	2 911.94	0.00	0.00 231.55
231.56	Imob.corp.in curs de ex.inst.utiliz.GN C12	0.00	0.00	0.00	0.00	4 201.68	4 201.68	0.00	0.00 231.56
231.57	Imob.corp.in curs de ex.- Sist.CTRL acces IA	0.00	0.00	0.00	0.00	2 515.00	2 515.00	0.00	0.00 231.57
	TOTAL CONT 231	18 256.48	0.00	0.00	0.00	2 716.68	20 973.16	0.00	0.00
280	Amortizari pv.imobilizarile necorporale	0.00	1 712.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 712.69 280
2801	Amortiz.ch.constituire	0.00	2 964.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 964.63 2801
2805	Amortiz.concesiuni brevete li	0.00	82 693.27	842.89	99.71	842.89	1 196.50	0.00	83 046.88 2805
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale	0.00	79.36	0.00	86.51	0.00	438.09	0.00	517.45 2808
	TOTAL CONT 280	0.00	87 449.95	842.89	186.22	842.89	1 634.59	0.00	88 241.65
2812.1	Amortizarea mijloacelor fixe gr.I	0.00	337 051.93	0.00	3 106.47	0.00	37 277.77	0.00	374 329.70 2812.1
2812.2	Amortizarea mijloacelor fixe gr.II	0.00	974 997.55	0.00	7 030.01	0.00	83 940.54	0.00	1 058 938.09 2812.2
	TOTAL CONT 2812	0.00	1 312 049.48	0.00	10 136.48	0.00	121 218.31	0.00	1 433 267.79
2813	Amortiz.instalatiilor,mijloacelor de transport	0.00	382 813.03	0.00	1 475.07	0.00	17 700.82	0.00	400 513.85 2813
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0.00	118 195.62	0.00	444.80	0.00	6 841.56	0.00	125 037.18 2814
	TOTAL CONT 281	0.00	1 813 058.13	0.00	12 056.35	0.00	145 760.69	0.00	1 958 818.82
	TOTAL CLASA 2	3 354 060.40	0.00	61 085.34	73 327.91	88 775.18	229 453.78	3 213 381.80	0.00
3022	Combustibili	0.00	0.00	0.00	0.00	4 446.15	4 446.15	0.00	0.00 3022
3024	Piese de schimb	0.00	0.00	0.00	0.00	2 421.73	2 421.73	0.00	0.00 3024
3028	Alte materiale consumabile	219.38	0.00	243.71	697.49	20 171.87	20 391.25	0.00	0.00 3028
3028.2	Alte mat.consumabile - deseuri prov.din casari	175.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.50	0.00 3028.2
	TOTAL CONT 3028	394.88	0.00	243.71	697.49	20 171.87	20 391.25	175.50	0.00
	TOTAL CONT 302	394.88	0.00	243.71	697.49	27 039.75	27 259.13	175.50	0.00
303	Obiecte de inventar	0.00	0.00	0.00	0.00	1 638.15	1 638.15	0.00	0.00 303
	TOTAL CLASA 3	394.88	0.00	243.71	697.49	28 677.90	28 897.28	175.50	0.00
401	Furnizori	0.00	218 925.54	112 275.69	118 525.79	1 629 717.86	1 522 406.52	0.00	111 614.20 401
401.00	Furnizori intracomunitari	0.00	0.00	0.00	0.00	4 826.61	4 826.61	0.00	0.00 401.00
	TOTAL CONT 401	0.00	218 925.54	112 275.69	118 525.79	1 634 544.47	1 527 233.13	0.00	111 614.20
404	Furnizori de imobilizari	0.00	30 340.79	0.00	0.00	142 833.64	112 492.85	0.00	0.00 404
408	Furnizori-facturi nesosite	0.00	0.00	20 874.00	27 506.09	174 383.20	201 889.29	0.00	27 506.09 408
4092	Furnizori - debitori pentru prestari de servicii	0.61	0.00	0.00	0.00	0.54	1.15	0.00	0.00 4092
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	87 815.13	0.00	87 815.13	0.00 4093
	TOTAL CONT 409	0.61	0.00	0.00	0.00	87 815.67	1.15	87 815.13	0.00
411	Cienti utilit.energie el.	184 602.02	0.00	107 041.28	98 318.23	1 342 511.17	1 416 679.81	110 433.38	0.00 411
411.2	Cienti utilit.apa	273.68	0.00	338.31	262.97	3 316.32	3 176.51	413.49	0.00 411.2
411.3	Cienti - diversi	140 120.28	0.00	89 221.15	122 179.80	831 875.19	835 487.65	136 507.82	0.00 411.3
4111	Cienti-chirii	184 716.73	0.00	127 432.68	150 071.36	1 379 105.38	1 530 176.50	33 645.61	0.00 4111
4118	Cienti in litigiu	19 500.92	0.00	5 975.74	0.00	5 975.74	0.00	25 476.66	0.00 4118
	TOTAL CONT 411	529 213.63	0.00	330 009.16	370 832.36	3 562 783.80	3 785 520.47	306 476.96	0.00
419	Cienti-creditori	0.00	0.00	15 300.13	15 263.27	50 335.29	54 869.73	0.00	4 534.44 419
421.1	Indemniz.CA+CENZORI	0.00	2 456.00	4 485.00	3 199.00	44 259.00	42 388.00	0.00	585.00 421.1
421.2	Salarii angajati permanenti	0.00	72 139.00	220 342.00	151 692.00	1 618 583.00	1 554 343.00	0.00	7 899.00 421.2
421.3	Indemnizatie ADG	0.00	400.00	21 535.00	19 896.00	239 632.00	239 232.00	0.00	0.00 421.3
	TOTAL CONT 421	0.00	74 995.00	246 362.00	174 787.00	1 902 474.00	1 835 963.00	0.00	8 484.00

423.1	Ajut.mat.-CM	0.00	2 960.00	0.00	0.00	34 810.00	31 850.00	0.00	0.00	423.1
425	Avansuri acordate personalului	0.00	0.00	93 367.00	93 367.00	234 623.00	234 623.00	0.00	0.00	425
4281.1	Alte datorii cu pers.- Garantie gestiune	0.00	1 300.00	0.00	0.00	2 860.00	1 560.00	0.00	0.00	4281.1
4281.2	Alte datorii cu pers.- Garantie gestiune V	0.00	0.00	0.00	520.00	0.00	6 320.00	0.00	6 320.00	4281.2
	TOTAL CONT 4281	0.00	1 300.00	0.00	520.00	2 860.00	7 880.00	0.00	6 320.00	
	TOTAL CONT 428	0.00	1 300.00	0.00	520.00	2 860.00	7 880.00	0.00	6 320.00	
4315	Contributia de asigurari sociale - 25%	0.00	37 799.00	40 148.00	43 698.00	455 706.00	461 605.00	0.00	43 698.00	4315
4316	Contrib.de asigurari sociale de sanatate - 10%	0.00	14 681.00	16 059.00	17 481.00	181 841.00	184 641.00	0.00	17 481.00	4316
	TOTAL CONT 431	0.00	52 480.00	56 207.00	61 179.00	637 547.00	646 246.00	0.00	61 179.00	
436	Contributia asiguratorie pentru munca - 2.25%	0.00	3 340.00	3 613.00	3 933.00	40 313.00	40 906.00	0.00	3 933.00	436
4382.1	Alte creante sociale-CM de recuperat	3 683.00	0.00	0.00	0.00	28 348.00	925.00	31 106.00	0.00	4382.1
441	Impozit profit	0.00	- 1 028.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 1 028.00	441
4423	TVA de plata	0.00	0.00	9 795.00	14 149.00	100 359.41	114 508.41	0.00	14 149.00	4423
4424	TVA de recuperat	5 994.00	0.00	0.00	0.00	7 640.31	13 634.31	0.00	0.00	4424
4426	TVA deductibil 19%	0.00	0.00	18 278.98	18 278.98	242 651.61	242 651.61	0.00	0.00	4426
4426.44	TVA deductibila - intracomunitare	0.00	0.00	0.00	0.00	804.62	804.62	0.00	0.00	4426.44
4426.88	TVA NEDEDUCTIBILA	0.00	0.00	251.72	251.72	3 465.39	3 465.39	0.00	0.00	4426.88
4426.889	TVA NEDEDUCTIBILA 9%	0.00	0.00	19.40	19.40	218.77	218.77	0.00	0.00	4426.889
	TOTAL CONT 4426.88	0.00	0.00	271.12	271.12	3 684.16	3 684.16	0.00	0.00	
4426.9	TVA deductibila 9%	0.00	0.00	182.66	182.66	738.18	738.18	0.00	0.00	4426.9
4426A	TVA deductibila	0.00	0.00	114.96	114.96	10 820.70	10 820.70	0.00	0.00	4426A
	TOTAL CONT 4426	0.00	0.00	18 847.72	18 847.72	258 699.27	258 699.27	0.00	0.00	
4427	TVA colectata 19%	0.00	0.00	32 703.29	32 703.29	360 863.93	360 863.93	0.00	0.00	4427
4427.44	TVA colectata intracomunitare	0.00	0.00	0.00	0.00	804.62	804.62	0.00	0.00	4427.44
4427.9	TVA colectata 9%	0.00	0.00	21.96	21.96	212.72	212.72	0.00	0.00	4427.9
	TOTAL CONT 4427	0.00	0.00	32 725.25	32 725.25	361 881.27	361 881.27	0.00	0.00	
4428	TVA neexigibila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4428
4428.01	TVA neexigibila	0.00	0.00	4 315.74	3 332.82	32 018.64	27 702.90	4 315.74	0.00	4428.01
4428A	TVA neexigibila	5 012.20	0.00	0.00	114.96	5 808.50	10 820.70	0.00	0.00	4428A
	TOTAL CONT 4428	5 012.20	0.00	4 315.74	3 447.78	37 827.14	38 523.60	4 315.74	0.00	
	TOTAL CONT 442	11 006.20	0.00	65 683.71	69 169.75	766 407.40	787 246.86	0.00	9 833.26	
444	Impozit salarii-buget stat	0.00	9 415.00	10 298.00	11 237.00	116 234.00	118 056.00	0.00	11 237.00	444
446.2	Impozit teren	0.00	0.00	0.00	0.00	715.00	715.00	0.00	0.00	446.2
446.3	Impozit auto	0.00	0.00	0.00	0.00	264.00	264.00	0.00	0.00	446.3
446.4	Impozit firma	0.00	0.00	0.00	0.00	204.00	204.00	0.00	0.00	446.4
	TOTAL CONT 446	0.00	0.00	0.00	0.00	1 183.00	1 183.00	0.00	0.00	
447	Fonduri speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	3 001.00	3 001.00	0.00	0.00	447
461	Debitori diversi	2 517.68	0.00	3.25	3.25	3.25	3.25	2 517.68	0.00	461
462.20	Creditori diversi	0.00	2 171.21	0.00	0.00	2 297.00	2 297.00	0.00	2 171.21	462.20
471	Chelt.inreg in avans	70 268.71	0.00	0.00	502.66	0.00	6 031.98	64 236.73	0.00	471
471.11	Instal.pt put forat mare ad.Avioane Cr	622.44	0.00	0.00	3.70	0.00	44.46	577.98	0.00	471.11
471.12	Amenaj.int.C48 - Cladire Administrativa	5 213.48	0.00	0.00	30.85	0.00	370.20	4 843.28	0.00	471.12
471.13	Amenaj.cu ecolog.1800 mp-partial CF 31300(parte	19 573.26	0.00	0.00	115.14	0.00	1 381.68	18 191.58	0.00	471.13

471.15	Chelt.inreg.in avans - RCA - ROV	1 759.54	0.00	0.00	338.64	4 063.55	3 412.44	2 410.65	0.00 471.15
471.20	Cheltuieli inregistrate in avans	52 468.28	0.00	0.00	410.53	6 058.66	4 681.67	53 845.27	0.00 471.20
471.4	Chelt.inreg.in avans - diverse	2 067.94	0.00	0.00	904.34	8 693.12	7 785.23	2 975.83	0.00 471.4
471.6	Amenaj.birouri c.36 1/1 etaj	1 853.46	0.00	0.00	11.30	0.00	135.60	1 717.86	0.00 471.6
	TOTAL CONT 471	153 827.11	0.00	0.00	2 317.16	18 815.33	23 843.26	148 799.18	0.00
472	Venituri inreg.in avans	0.00	142 850.36	0.00	0.00	285 249.29	142 398.93	0.00	0.00 472
473	Decontari in curs de clarific	0.00	0.00	0.00	151.63	151.63	151.63	0.00	0.00 473
491	Ajustari pentru deprecierea creantelor-clienti	0.00	19 500.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19 500.92 491
	TOTAL CLASA 4	142 997.41	0.00	953 992.94	948 792.30	9 727 012.97	9 558 580.55	311 429.83	0.00
501	Act. Soc.Drum.Poduri Dolj	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00 501
501.1	Actiuni la HIGH - TECH INDUSTRY	2 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 000.00	0.00 501.1
	TOTAL CONT 501	2 020.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 020.00	0.00
5121.1	Cont.curent I.N.G BANK	128 863.25	0.00	363 823.86	364 635.90	3 847 013.20	3 793 032.78	182 843.67	0.00 5121.1
5121.2	Cont curent TREZORERIE	45 262.12	0.00	1 000.07	0.00	11 995.81	45 005.51	12 252.42	0.00 5121.2
5121.3	Cont curent CARD	3 118.91	0.00	0.00	1 367.55	39 030.00	40 151.30	1 997.61	0.00 5121.3
	TOTAL CONT 5121	177 244.28	0.00	364 823.93	366 003.45	3 898 039.01	3 878 189.59	197 093.70	0.00
5124.1	Cont valuta USD	391.59	0.00	1.41	29.71	26.08	342.19	75.48	0.00 5124.1
5124.2	Cont valuta GBP	0.00	0.00	30.39	30.39	329.15	329.15	0.00	0.00 5124.2
5124.3	Cont valuta EUR	1 720.37	0.00	0.00	30.70	4.41	332.87	1 391.91	0.00 5124.3
5124.4	Conturi la banci in EUR - CARD	771.96	0.00	0.00	30.08	1.80	404.78	368.98	0.00 5124.4
	TOTAL CONT 5124	2 883.92	0.00	31.80	120.88	361.44	1 408.99	1 836.37	0.00
	TOTAL CONT 512	180 128.20	0.00	364 855.73	366 124.33	3 898 400.45	3 879 598.58	198 930.07	0.00
5311	Casa in lei	30 759.57	0.00	0.00	639.00	29 967.46	54 626.71	6 100.32	0.00 5311
542	Avansuri spre decontare	0.00	0.00	600.00	600.00	6 776.34	6 776.34	0.00	0.00 542
581	Viramente interne	0.00	0.00	30.39	30.39	104 329.15	104 329.15	0.00	0.00 581
	TOTAL CLASA 5	212 907.77	0.00	365 486.12	367 393.72	4 039 473.40	4 045 330.78	207 050.39	0.00
6022.1	Cheltuieli privind combustibilii - 50% - ned	0.00	0.00	314.39	314.39	2 566.29	2 566.29	0.00	0.00 6022.1
6022.2	Cheltuieli privind combustibilii - ded.	0.00	0.00	714.73	714.73	19 617.61	19 617.61	0.00	0.00 6022.2
	TOTAL CONT 6022	0.00	0.00	1 029.12	1 029.12	22 183.90	22 183.90	0.00	0.00
6024	Chelt.pv piese de schimb	0.00	0.00	0.00	0.00	2 421.73	2 421.73	0.00	0.00 6024
6028	Chelt.pv materiale consumabil	0.00	0.00	453.78	453.78	17 920.98	17 920.98	0.00	0.00 6028
	TOTAL CONT 602	0.00	0.00	1 482.90	1 482.90	42 526.61	42 526.61	0.00	0.00
603	Chelt.cu mat.de nat.ob.inv	0.00	0.00	0.00	0.00	1 638.15	1 638.15	0.00	0.00 603
6051	Chelt.pv.cons.de energie electrica	0.00	0.00	76 208.62	76 208.62	949 895.38	949 895.38	0.00	0.00 6051
6052	Chelt.cu apa si canal	0.00	0.00	2 029.50	2 029.50	8 202.24	8 202.24	0.00	0.00 6052
6053	Chelt.pv.cons.gaze naturale	0.00	0.00	22 714.35	22 714.35	140 003.60	140 003.60	0.00	0.00 6053
	TOTAL CONT 605	0.00	0.00	100 952.47	100 952.47	1 098 101.22	1 098 101.22	0.00	0.00
611.1	Chelt. cu intretinerea si rep.- ded	0.00	0.00	0.00	0.00	3 403.41	3 403.41	0.00	0.00 611.1
613.01	Cheltuieli cu primele de asigurare - ded.	0.00	0.00	444.41	444.41	5 408.27	5 408.27	0.00	0.00 613.01
613.02	Cheltuieli cu primele de asigurare - ned.	0.00	0.00	71.03	71.03	803.05	803.05	0.00	0.00 613.02
	TOTAL CONT 613	0.00	0.00	515.44	515.44	6 211.32	6 211.32	0.00	0.00
621.1	Chelt.indemnizatii CA	0.00	0.00	3 199.00	3 199.00	42 388.00	42 388.00	0.00	0.00 621.1
621.3	Cheltuieli cu indemniz.ADG	0.00	0.00	19 896.00	19 896.00	239 232.00	239 232.00	0.00	0.00 621.3

	TOTAL CONT 621	0.00	0.00	23 095.00	23 095.00	281 620.00	281 620.00	0.00	0.00
6231	Chelt.protocol	0.00	0.00	243.71	243.71	2 647.60	2 647.60	0.00	0.00 6231
624	Chelt.transp.pers.si marfuri	0.00	0.00	470.73	470.73	4 157.66	4 157.66	0.00	0.00 624
625.2	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari - ded	0.00	0.00	0.00	0.00	2 274.27	2 274.27	0.00	0.00 625.2
626	Chelt.postale si telecomunicatii	0.00	0.00	1 918.61	1 918.61	23 060.34	23 060.34	0.00	0.00 626
627	Chelt.pv serviciile bancare	0.00	0.00	519.23	519.23	5 251.24	5 251.24	0.00	0.00 627
628.1	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti - ned.	0.00	0.00	278.33	278.33	2 073.01	2 073.01	0.00	0.00 628.1
628.2	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti - ded.	0.00	0.00	2 522.06	2 522.06	141 202.42	141 202.42	0.00	0.00 628.2
	TOTAL CONT 628	0.00	0.00	2 800.39	2 800.39	143 275.43	143 275.43	0.00	0.00
635.2	Chelt.impozit teren	0.00	0.00	0.00	0.00	715.00	715.00	0.00	0.00 635.2
635.3	Chelt.impozit auto	0.00	0.00	0.00	0.00	264.00	264.00	0.00	0.00 635.3
635.4	Chelt.impozit firma	0.00	0.00	0.00	0.00	204.00	204.00	0.00	0.00 635.4
635.8	Chelt.cu alte impozite si taxe - ded.	0.00	0.00	33.79	33.79	3 070.13	3 070.13	0.00	0.00 635.8
635.9	Chelt.impozite si taxe - ned	0.00	0.00	226.33	226.33	3 297.84	3 297.84	0.00	0.00 635.9
	TOTAL CONT 635	0.00	0.00	260.12	260.12	7 550.97	7 550.97	0.00	0.00
641	Cheltuieli privind salariile	0.00	0.00	151 692.00	151 692.00	1 532 677.00	1 532 677.00	0.00	0.00 641
6458.02	Alte chelt.pv asig.si protectia sociala - CM	0.00	0.00	0.00	0.00	3 502.00	3 502.00	0.00	0.00 6458.02
6461	Chelt.pv.contrib.asig.pt.munca salariati	0.00	0.00	3 413.00	3 413.00	34 568.00	34 568.00	0.00	0.00 6461
6462	Chelt.pv.contrib.asig.pt.munca colab	0.00	0.00	520.00	520.00	6 338.00	6 338.00	0.00	0.00 6462
	TOTAL CONT 646	0.00	0.00	3 933.00	3 933.00	40 906.00	40 906.00	0.00	0.00
6581	Alte chelt.penalitati	0.00	0.00	0.00	0.00	1 478.43	1 478.43	0.00	0.00 6581
6588.01	Alte cheltuieli de exploatare - ded	0.00	0.00	589.30	589.30	7 071.60	7 071.60	0.00	0.00 6588.01
	TOTAL CONT 658	0.00	0.00	589.30	589.30	8 550.03	8 550.03	0.00	0.00
665	Chelt.din dif.curs valutar	0.00	0.00	1.65	1.65	190.84	190.84	0.00	0.00 665
6811	Chelt.pv amortizarea	0.00	0.00	7 605.38	7 605.38	90 940.39	90 940.39	0.00	0.00 6811
6811.1	Amortiz.imobil.	0.00	0.00	4 637.19	4 637.19	56 454.89	56 454.89	0.00	0.00 6811.1
	TOTAL CONT 6811	0.00	0.00	12 242.57	12 242.57	147 395.28	147 395.28	0.00	0.00
	TOTAL CONT 681	0.00	0.00	12 242.57	12 242.57	147 395.28	147 395.28	0.00	0.00
	TOTAL CLASA 6	0.00	0.00	300 717.12	300 717.12	3 354 939.37	3 354 939.37	0.00	0.00
704.1	Venit prest.serv.util.en.el	0.00	0.00	89 329.53	89 329.53	1 119 521.86	1 119 521.86	0.00	0.00 704.1
704.2	Venit prest.serv.util.apa-canal	0.00	0.00	304.74	304.74	2 984.92	2 984.92	0.00	0.00 704.2
704.3	Venit prest.serv.en.termica	0.00	0.00	13 384.00	13 384.00	113 063.59	113 063.59	0.00	0.00 704.3
	TOTAL CONT 704	0.00	0.00	103 018.27	103 018.27	1 235 570.37	1 235 570.37	0.00	0.00
706	Venituri din chirii	0.00	0.00	117 361.53	117 361.53	1 385 658.99	1 385 658.99	0.00	0.00 706
708.1	Venituri din activitati diverse-administrare	0.00	0.00	32 912.02	32 912.02	375 325.99	375 325.99	0.00	0.00 708.1
708.2	Venituri diverse	0.00	0.00	36 436.02	36 436.02	320 325.20	320 325.20	0.00	0.00 708.2
	TOTAL CONT 708	0.00	0.00	69 348.04	69 348.04	695 651.19	695 651.19	0.00	0.00
7581	Alte venituri din expl.- despagub.amenzi si penalitati	0.00	0.00	1 580.33	1 580.33	18 791.95	18 791.95	0.00	0.00 7581
7588	Alte venituri din exploatare	0.00	0.00	0.06	0.06	30.07	30.07	0.00	0.00 7588
	TOTAL CONT 758	0.00	0.00	1 580.39	1 580.39	18 822.02	18 822.02	0.00	0.00
7611	Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	0.00	0.00	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	0.00 7611
765	Venituri din dif.curs valutar	0.00	0.00	1.41	1.41	32.29	32.29	0.00	0.00 765
766	Venituri din dobanzi	0.00	0.00	0.92	0.92	11.11	11.11	0.00	0.00 766

TOTAL CLASA 7		0.00	0.00	291 313.81	291 313.81	3 335 749.22	3 335 749.22	0.00	0.00
TOTAL :		7 158 485.29	7 158 485.29	2 273 556.16	2 273 556.16	23 930 139.53	23 930 139.53	7 058 254.93	7 058 254.93
8038-211	TOTAL TEREN ADMINISTARE PIC	9 786 407.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9 786 407.75	0.00 8038-211
8038-2121	Mij.fixe admin.gr1	30 555 551.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30 555 551.42	0.00 8038-2121
8038-2124	Mij.fixe admin.gr2 din care	1 998 340.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 998 340.49	0.00 8038-2124
8038-21252	Invest.hala C35 NEVEON-PIC	139 351.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139 351.87	0.00 8038-21252
TOTAL CONT 8038-2		42 479 651.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42 479 651.53	0.00
TOTAL CONT 8038-		42 479 651.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42 479 651.53	0.00
TOTAL CONT 8038		42 479 651.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42 479 651.53	0.00
8039	Ob.invent.PIC	98 363.47	0.00	0.00	9 151.87	1 638.15	9 151.87	90 849.75	0.00 8039
TOTAL CONT 803		42 578 015.00	0.00	0.00	9 151.87	1 638.15	9 151.87	42 570 501.28	0.00
TOTAL CONTURI EXTRABILANTIERE		42 578 015.00	0.00	0.00	9 151.87	1 638.15	9 151.87	42 570 501.28	0.00

CONDUCATORUL UNITATII,
NICOLI MARIN



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999 atribut fiscal RO
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, sat Ghercești
com. Ghercești, Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Comitetul de Nominalizare și Remunerare

Anexa 8

**RAPORT AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2024
Întocmit în baza art.55 alin.2 din OUG 109/2011**

În cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A., conform OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, a fost constituit prin Decizia nr.1/CA/19.07.2021 ”Comitetul de nominalizare și remunerare ” format din administratorii neexecutivi.

Referitor la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și conducerii delegate precizăm: Comitetul de nominalizare și remunerare al consiliului de administrație a constatat că administratorii au realizat următoarele venituri în anul 2024:

Nr. Crt.	Nume Prenume Administrator	Calitate	Venit din Remuneratia Fixa	Venit din Remuneratia Variabila pt 2024	Venit net
1	Vieru Laurențiu-Grigore	Presedinte CA-Administrator neexecutiv -până la data de 25.04.2025	4.796	0	2.804
2	Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța	Membru CA Administrator neexecutiv	12.000	0	7.020
3	Popîrlan Sorinel-Alin	Membru CA Administrator neexecutiv	12.000	0	7.020
4	Stănescu Constantin	Membru CA Administrator neexecutiv până la data de 25.04.2024 Președinte CA începând cu data de 30.04.2024	13.592	0	7.948
5	Nicoli Marin	Membru CA Director General Administrator executiv	238.752	0	139.915

În anul 2024 indemnizația fixă a administratorilor neexecutivi a fost acordată sub forma unei remunerații brute fixe de 1000 lei/lună. Administratorii nu au beneficiat în anul 2024 de remunerația variabilă.

Președintele consiliului de administrație a beneficiat conform contractului de mandat și de o indemnizație suplimentară de 1% din remunerația lunară a Directorului General.

În cursul anului 2024 remunerația administratorului executiv căruia consiliul de administratie i-a delegat conducerea societății ca director general, conform actului constitutiv și OUG 109/2011 sa compus numai din remunerație lunară acordată sub forma unei indemnizații fixe de 19.896 lei (brut). Acesta nu a beneficiat în anul 2024 de remunerația variabilă.

În anul 2024 Directorul General a realizat următorii indicatorii de performanță :

I.OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Venituri totale	2.552.870	3.335.749	130,67
2	Cheltuieli totale	2.546.738	3.354.930	131,73
3	Profit brut	6132	0	0
4	Profit net	3.845	0	0
5	Număr mediu de salariați	32	19	59,38
6	Productivitatea muncii	79.777	175.565,74	220,10
7	Cheltuiala la 1.000 lei venit	997,60	1.005,75	99,19

II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	1.005,75	99,19
2	Lichiditatea generală	≥ 1	1,30	130
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	2,85%	1425
4	Profitul net	3.845	0	0
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	36	250
6	Perioada de rambursare a datoriilor	90 zile	45	200

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2024		
		Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Realizarea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,76%	110,84
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	86%	114,67
3	Creșterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacție a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%	133,33

IV. ICP Guvernanță corporativă – 50%

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2024	
		Prevăzut CM 2024	Realizat 2024
1	Comunicarea către CJ Dolj a hotărârilor AGA si CA de la adoptare și semnare în cel mult	≤ 3 zile	3 zile
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care pot apărea situații de conflict de interese	Toate situațiile	Nu a fost cazul
3	Implementarea și analiza semestrială a respectării politicilor de etică și integritate la nivelul societății	semestrial	Da

În aceste condiții gradul de îndeplinire a indicatorilor și criteriilor de performanță de către Directorul General este de peste 100 %.

În anul 2024 administratorii au realizat următorii indicatorii de performanță :

I.OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Venituri totale	2.552.870	3.335.749	130,67
2	Cheltuieli totale	2.546.738	3.354.939	131,73
3	Profit brut	6.132	0	0
4	Profit net	3.845	0	0
5	Număr mediu de salariați	32	19	59,38

6	Productivitatea muncii	79.777	175.565,74	220,10
7	Cheltuiala la 1.000 lei venit	997,60	1.005,75	99,10

II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	1.005,75	99,19
2	Lichiditatea generală	≥ 1	1,30	130
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	2,85%	1425
4	Profitul net	3.845	0	0
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	36	250
6	Perioada de rambursare a datoriilor	90 zile	45	200

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2024		
		Prevăzut CM 2024	Realizat 2024	Procent de Realizare %
1	Realizarea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,76%	110,84
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	86%	114,67
3	Creșterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacție a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%	133,33

IV. ICP Guvernanță corporativă – 50%

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2024	
		Prevăzut CM 2024	Realizat 2024
1	Comunicarea către CJ Dolj a hotărârilor AGA si CA de la adoptare și semnare în cel mult	≤ 3 zile	3 zile
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care pot apărea situații de conflict de interese	Toate situațiile	Nu a fost cazul
3	Implementarea și analiza semestrială a respectării politicilor de etică și integritate la nivelul societății	semestrial	Da

Conducerea delegată și administratorii societății nu au beneficiat în exercițiul financiar 2024:

- de nicio schemă de pensii suplimentară sau anticipate
- de nicio schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. consideră că au fost îndeplinite cerințele legale conform OUG 109/2011 privind remunerațiile fixe acordate Administratorului-Director General și membrilor Consiliului de Administrație pe anul 2024 și apreciază că remunerația variabilă nu poate fi acordată deoarece societatea nu a înregistrat profit în anul 2024.

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE AL CA

Ec. Stănescu Constantin președinte _____

Ing. Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța membru _____

Av. Popîrlan Sorinel-Alin membru _____

09.05.2025